

## Novigrad - okolica, moderan duplex sa bazenom, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Novigrad - okolica, moderan duplex sa bazenom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: Reihenhaus  
 Quadratfuß: 116 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 260 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 445,000.00 €  
 Erstellt: 13.11.2024

### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Novigrad - Umgebung Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool in einem Neubau moderner Architektur zu verkaufen, 7 km vom Meer und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien und dem Flughafen (Pulchhafen) entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 116 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus Eingang, Flur, Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich und Toilette. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum gepflegten Garten mit Pool. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien mit Klimaanlage gebaut. Die Villen sind seitlich miteinander verbunden. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 260 m<sup>2</sup>. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertiggestellt und bezugsfertig. Geplanter Abschluss der Arbeiten im Jahr 2023. In Anbetracht der attraktiven Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist dieses Objekt ideal für Urlaub und Wohnen sowie für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen

erhoben ID CODE: 371

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613213

Agency ref id: 371

Kontakt Telefon: 091 784 8083