

## Umag-okolica, vrijedno građevinsko zemljište, Umag, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Umag-okolica, vrijedno građevinsko zemljište  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 1250 m<sup>2</sup>  
 Preis: 162,000.00 €  
 Erstellt: 03.07.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Umag  
 Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umag-okolica Zum Verkauf steht ein äußerst attraktives Baugrundstück in einer malerischen Gegend Istriens. Das Grundstück von 1250 m<sup>2</sup> befindet sich in einem ruhigen und schönen Dorf, 4 km von der Stadt Buje, 7 km von der Stadt Umag und dem Meer, 8 km vom Campingplatz Kanegre und 9 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Das Land hat eine regelmäßige quadratische Form mit einer asphaltierten Zufahrtsstraße. Strom, Wasser und andere kommunale Infrastruktur befinden sich neben dem Grundstück. Die einzigartige Lage auf dem Territorium der Region Buje, die für ihre hervorragende Gastronomie, Weine, saubere und unberührte Natur bekannt ist, macht dieses Land zu einer idealen Gelegenheit für Investitionen für verschiedene Zwecke. Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle des Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 319

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613216  
Agency ref id: 319