

Umag-okolica, Crveni Vrh Kuća 250 m od mora s pogledom na more, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, Crveni Vrh Kuća 250 m od mora s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Reihenhaus
 Quadratfuß: 255 m²
 Grundstücksgröße: 115 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 7
 Badezimmer: 3
 Preis: 530,000.00 €
 Erstellt: 27.09.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag- Umgebung, rote Spitze Ein attraktives Haus zum Verkauf in TOP-Lage, 250 m vom Meer entfernt mit freiem Panoramablick auf das Meer, die Bucht von Piran und die Alpen. Das Haus liegt in einem ruhigen und schönen Dorf, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen; 8 Golfplätze, Tennisplätze, Geschäfte, Restaurants usw. Es ist nur 6 km von der Stadt Umag und 7 km vom Grenzübergang und dem Flughafen (Portorož) entfernt. Dieses geräumige Haus mit einer Gesamtfläche von 255 m² besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Badezimmer, Schlafzimmer und 2 Abstellräume. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zur Terrasse, und ein Badezimmer. Die erste Etage ist über eine Innentreppe erreichbar. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Terrasse bietet einen schönen offenen Panoramablick auf das Meer und die Alpen. Der Garten ist angelegt und eingezäunt, mit mehreren Parkplätzen. Vor dem Haus steht ein Esstisch aus Stein. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die ruhige und attraktive Lage am Meer machen dieses Anwesen zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Garten am Meer suchen, das für Wohnen oder Urlaub und für touristische Zwecke zur Vermietung angepasst werden kann. Besitz ordentlich. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Nah am Meer Klimaanlage Eingezäuntes Grundstück Seeblick Ruhige Umgebung In der Nähe aller relevanten Einrichtungen In der Nähe von Golfplätzen Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle des Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 345

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613217

Agency ref id: 345