

## Poreč-okolica, moderna kuća u nizu 76m2 blizina mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, moderna kuća u nizu 76m2 blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	66 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč-Umgebung B4 Haus zum Verkauf in einer Reihe von modernem Design in einem schönen und ruhigen Dorf, nur 950 m vom Meer und 2 km von der Stadt Porec entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Das Haus hat eine Fläche von 76,27 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss mit Galerie. Das Haus hat einen eigenen großen eingezäunten Hof und einen eigenen Parkplatz mit der Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze hinzuzufügen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Toilette; alle in einem zeitgenössischen Stil mit viel natürlichem Licht dank der Glasoberflächen dekoriert. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer .. Das Haus verfügt über einen Hof mit einer Gesamtfläche von 66,00 m<sup>2</sup>, der in zwei Teile geteilt ist, so dass das Wohnzimmer einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Vorgarten bietet und die Küche Zugang zur zweiten Terrasse und zur Rückseite des Garten. Die Anlage ist mit hochwertigen Materialien in einer Kombination aus Funktionalität und Komfort gebaut. Dieses schöne Anwesen ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein komfortables Haus nicht weit vom Meer suchen. Bitte beachten Sie, dass beim Kauf von Immobilien keine Grunderwerbsteuer anfällt. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten 03.2023. EIGENSCHAFTENMERKMALE: Modernes Design In der Nähe des Meeres 950 m Großzügiger Garten Parkplatz Ruhige

Umgebung Nah an allen relevanten Inhalten Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle des Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 344

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613218

Agency ref id: 344

Kontakt Telefon: 091 784 8083