

Poreč-okolica, kuća u nizu blizina mora u novogradnji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč-okolica, kuća u nizu blizina mora u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	77 m ²
Grundstücksgröße:	43 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč-Umgebung B3 Haus zum Verkauf in einer Reihe von modernem Design in einem schönen und ruhigen Dorf, nur 950 m vom Meer und 2 km von der Stadt Porec entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Das Haus hat eine Fläche von 77,54 m² und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss mit Galerie. Das Haus hat einen eigenen großen eingezäunten Hof und einen eigenen Parkplatz mit der Möglichkeit, zusätzliche Parkplätze hinzuzufügen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Toilette; alle in einem zeitgenössischen Stil mit viel natürlichem Licht dank der Glasoberflächen dekoriert. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Vorteil dieses Hauses ist die Galerie. Das Haus verfügt über einen Hof mit einer Gesamtfläche von 43,30 m², der in zwei Teile geteilt ist, so dass das Wohnzimmer einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Vorgarten bietet und die Küche Zugang zur zweiten Terrasse und zur Rückseite des Garten. Die Anlage ist mit hochwertigen Materialien in einer Kombination aus Funktionalität und Komfort gebaut. Dieses schöne Anwesen ist

eine ideale Gelegenheit für alle, die ein komfortables Haus nicht weit vom Meer suchen. Bitte beachten Sie, dass beim Kauf von Immobilien keine Grunderwerbsteuer anfällt. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten 03.2023.
EIGENSCHAFTENMERKMALE: Modernes Design In der Nähe des Meeres 950 m Großzügiger Garten Parkplatz Ruhige Umgebung Nah an allen relevanten Inhalten Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle des Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 343

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613219

Agency ref id: 343

Kontakt Telefon: 091 784 8083