

Novigrad-okolica, kuća prvi red do mora, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad-okolica, kuća prvi red do mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 114 m²
 Grundstücksgröße: 510 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 990,000.00 €
 Erstellt: 15.11.2024

Zustand

Baujahr: 1965

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novigrad- Umgebung Attraktives Erdgeschosshaus mit Steindetails in TOP-Lage erste Reihe zum Meer zu verkaufen. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und ist umgeben von Natur und Grün. Das Haus liegt 4 km von Novigrad, 10 km von der Stadt Umag und 25 km vom Grenzübergang und dem Flughafen (Portoroz) entfernt. Dieses charmante Haus mit einer Gesamtfläche von 114 m² befindet sich auf einem Grundstück von 510 m². Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, ein Badezimmer, 3 Schlafzimmer und eine große überdachte Terrasse, vor der sich ein gepflegter und eingezäunter Garten mit Grill und Meerblick befindet. Das Haus wird möbliert mit einem gepflegten und eingezäunten Garten und mehreren privaten Parkplätzen verkauft. Die ruhige und attraktive Lage in erster Reihe zum Meer neben dem Sandstrand machen dieses Anwesen zu einer außergewöhnlichen und seltenen Gelegenheit für alle, die ein Haus mit Garten am Meer suchen, das für Wohnen oder Urlaub und für touristische Zwecke zur Vermietung angepasst werden kann. Besitz ordentlich. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Erste Reihe zum Meer Grillen im Freien Klimaanlage Eingezäuntes Grundstück Seeblick Ruhige Umgebung In der Nähe aller relevanten Einrichtungen Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird im Falle des Immobilienkaufs bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 332

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613220

Agency ref id: 332

Kontakt Telefon: 091 784 8083