

Istra, kamena kuća na 5000 m2 građevinskog zemljišta, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, kamena kuća na 5000 m2 građevinskog zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	127 m ²
Grundstücksgröße:	5000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Zustand

Baujahr: 1850
Letzte Renovierung: 2002

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Vrsar
Postleitzahl: 52450

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Steinhaus mit Baugrundstück Schöne Immobilie zum Verkauf in attraktiver Lage, umgeben von Natur und Grün mit absoluter Privatsphäre. Das Anwesen erstreckt sich auf einem Baugrundstück von 5000 m², auf dem sich ein renoviertes Steinhaus im istrischen Stil befindet. Die Unterkunft liegt 15 km von Vrsar und dem Meer, 18 km von der Stadt Porec und 5 km von den ersten Geschäften, Restaurants und gastronomischen Einrichtungen entfernt. Dieses charmante Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 127 m² besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich zwei Schlafzimmer und eine überdachte Terrasse mit freiem Panoramablick befinden. Das Grundstück ist komplett von einer Natursteinmauer umgeben und verfügt über mehrere Parkplätze. Auch auf dem Grundstück gibt es ein Gebäude von 30 m² und ein drittes Gebäude von 70 m² zur Renovierung. Das Haus hat eine eigene Klärgrube. Die ruhige und schöne Lage macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes traditionelles istrisches Steinhaus suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für touristische Zwecke angepasst werden kann. Besitz ordentlich. EIGENSCHAFTEN. EIGENSCHAFTEN Istrischer Stil Baugrundstück 5000 m² Klimaanlage Eingezäuntes Grundstück friedliche Umgebung Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3% und wird beim Kauf von Immobilien bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID CODE: 329

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613221

Agency ref id: 329

Kontakt Telefon: 091 784 8083