

Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 266 m²
 Grundstücksgröße: 67 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 9
 Badezimmer: 5
 Preis: 978,000.00 €
 Erstellt: 19.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Vrsar
Postleitzahl: 52450

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vrsar, Steinhaus Ein wunderschönes Steinhaus in der Altstadt mit Blick auf das Meer und die Landschaft zu verkaufen. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage. Es ist 240 m vom Meer, 30 km von Rovinj und 50 km vom Flughafen Pula entfernt. Dieses charmante Haus mit einer Gesamtfläche von 266,91 m² mit Garten erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, 2 Etagen und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich, Küche und Bad. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zur begrünten Terrasse. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 2 separate Wohnungen befinden, eine 33,46 m² große und eine andere 30,00 m² große Wohnung und eine Terrasse mit Blick auf den Innenhof. Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Wohnungen, eine von 36,00 m² und die andere Wohnung von 30,00 m². Es gibt auch ein Dachgeschoss mit freiem Panoramablick auf das Meer und die Landschaft. Das Haus ist komplett eingezäunt mit einem Garten von 67 m² und einem Grill. Das Haus verfügt über 1 Parkplatz. Die ruhige und schöne Lage macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes Steinhaus im istrischen Stil suchen, das für das Familienleben und für touristische

Zwecke angepasst werden kann. Besitz ordentlich. EIGENSCHAFTEN.
EIGENSCHAFTEN Istrischer Stil Innenkamin Klimaanlage Gas-Zentralheizung
Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen Bewässerungssystem Nahe am
Meer 240m Ruhige Umgebung Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3%
und wird beim Kauf von Immobilien bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID
CODE: 327

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613222

Agency ref id: 327