

## Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Vrsar, kamena kuća u starogradskoj jezgri s pogledom na more  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 266 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 67 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 9  
 Badezimmer: 5  
 Preis: 978,000.00 €  
 Erstellt: 19.07.2024

**Zustand**

Letzte Renovierung: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Vrsar  
Postleitzahl: 52450

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vrsar, Steinhaus Ein wunderschönes Steinhaus in der Altstadt mit Blick auf das Meer und die Landschaft zu verkaufen. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage. Es ist 240 m vom Meer, 30 km von Rovinj und 50 km vom Flughafen Pula entfernt. Dieses charmante Haus mit einer Gesamtfläche von 266,91 m<sup>2</sup> mit Garten erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, 2 Etagen und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich, Küche und Bad. Vom Wohnzimmer gibt es einen direkten Zugang zur begrünten Terrasse. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 2 separate Wohnungen befinden, eine 33,46 m<sup>2</sup> große und eine andere 30,00 m<sup>2</sup> große Wohnung und eine Terrasse mit Blick auf den Innenhof. Auf der zweiten Etage befinden sich 2 Wohnungen, eine von 36,00 m<sup>2</sup> und die andere Wohnung von 30,00 m<sup>2</sup>. Es gibt auch ein Dachgeschoss mit freiem Panoramablick auf das Meer und die Landschaft. Das Haus ist komplett eingezäunt mit einem Garten von 67 m<sup>2</sup> und einem Grill. Das Haus verfügt über 1 Parkplatz. Die ruhige und schöne Lage macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes Steinhaus im istrischen Stil suchen, das für das Familienleben und für touristische

Zwecke angepasst werden kann. Besitz ordentlich. EIGENSCHAFTEN.  
EIGENSCHAFTEN Istrischer Stil Innenkamin Klimaanlage Gas-Zentralheizung  
Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen Bewässerungssystem Nahe am  
Meer 240m Ruhige Umgebung Die Maklerprovision für den Käufer beträgt 3%  
und wird beim Kauf von Immobilien bei Abschluss des Kaufvertrages gezahlt ID  
CODE: 327

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613222

Agency ref id: 327