

## Poreč-okolica, Samostojeća prostrana kuća 320 m2,s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poreč-okolica, Samostojeća prostrana kuća 320 m2,s bazenom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 655 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 10  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 1,200,000.00 €  
 Erstellt: 03.07.2024

### Zustand

Baujahr: 1990  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Porec - Umgebung Zum Verkauf steht ein schönes modernes Haus mit Pool und Meerblick. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und ist umgeben von Natur und Grün. Es ist 5 km vom Meer und der Stadt Porec entfernt, 50 km vom Grenzübergang und dem Flughafen (Portorož, Pula,). Dieses schöne Haus mit einer Gesamtfläche von 320 m<sup>2</sup> mit einem Garten von 655 m<sup>2</sup> erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und hat auch ein Nebengebäude von 21 m<sup>2</sup> (Gartenhaus). Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, 3 Schlafzimmer mit begehbarem Badezimmer und separatem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es einen direkten Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 30 m<sup>2</sup> mit Jacuzzi und Loungebereich. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Toilette befinden. Im Dachgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohn- und Esszimmer sowie vom Schlafzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit Panoramablick auf die Landschaft und das Meer. Ein schöner Pool von 40 m<sup>2</sup> befindet sich vor dem Haus mit Sonnendeck, während sich davor ein gepflegter und eingezäunter Garten befindet. Das Haus verfügt über drei private Parkplätze und wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Die ruhige und schöne Lage macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes, geräumiges und

komfortables Anwesen suchen, das sowohl für das Familienleben als auch für  
touristische Zwecke angepasst werden kann. EIGENSCHAFTENMERKMALE:  
Schwimmbad 40 m2 Teich mit Brücke Gartenhaus 20 m2 Klimaanlage  
Wärmepumpen Festbrennstoffofen Eingezäuntes Grundstück 1000 m2 In der Nähe  
des Meeres 5 km Seeblick Ruhige Umgebung ID CODE: 318

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613224

Agency ref id: 318