Novigrad okolica – atraktivno zemljište na TOP poziciji u T3 zoni, prilika za investiciju, Novigrad, Land

Verkäuferinformationen	
Name:	Art Living Real Estate
Vorname:	Art Living
Nachname:	Real Estate
Firmenname:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Postleitzahl:	52470
Adresse:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Über uns:	Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität. Kundenservice: Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien Prüfung der Immobiliendokumentation Verkaufsverhandlungen Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge, Registrierung)
Übertragung von Versorgungsverpflichtungen (Strom, Wasser usw.),
Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilnübersicht
Immobilienschätzung
Fotografische Immobiliendienstleistungen
Beratung zu Immobilien und deren Verkehrswert
Prüfung der Immobiliendokumentation (Eigentumsbescheinigung, Bau und Nutzungsbewilligung)
Abschluss eines Maklervertrages für den Verkauf von Immobilien
Werbung für Immobilien auf unserem Webportal und anderen führenden nationalen und internationalen Portalen
Für Immobilien mit exklusivem Maklervertrag wir achten zusätzlich auf Marketing-Werbung und Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novigrad okolica – atraktivno zemljište na TOP poziciji u T3 zoni, prilika za investiciju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	6050 m²
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	15.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija

Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Umgebung von Novigrad Attraktives Grundstück zum Verkauf in der T3-Zone von 6050 m2 in einer sehr attraktiven Lage, nur 2,5 km vom Meer und Novigrad entfernt. Das Land besteht aus einem teilweise eingezäunten Grundstück von regelmäßiger Form, zu dem Asphalt- und Schotterstraßen führen. Auf dem Land gibt es Wasser und Strom mit Zählern, ein kleines Steinhaus, das als Lager dient, und einen Olivenhain mit 110 Olivenbäumen. Aufgrund seiner Lage und seines Zwecks ist das Land ideal für Camping- und Glamping-Campingplätze. Zu beachten ist auf jeden Fall, dass das Grundstück an die Bauzone grenzt. Wir empfehlen diese Immobilie jedem, der eine hervorragende Kapitalrendite in unmittelbarer Nähe einer der schönsten Küstenstädte Istriens erzielen möchte. BESONDERHEITEN DES LANDES In der Nähe des Meeres - 2,5 km Nähe zur Autobahn - 2 km In der Nähe der Bauzone Wasser, Strom, Zaun, Asphaltstraße ID CODE: 2-36

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	613228
Agency ref id:	2-36
Kontakt Telefon:	0917848083