

## Novigrad okolica – atraktivno zemljište na TOP poziciji u T3 zoni, prilika za investiciju, Novigrad, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Novigrad okolica – atraktivno zemljište na TOP poziciji u T3 zoni, prilika za investiciju  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Baugrundstück  
 Quadratfuß: 6050 m<sup>2</sup>  
 Preis: 500,000.00 €  
 Erstellt: 03.07.2024

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umgebung von Novigrad Attraktives Grundstück zum Verkauf in der T3-Zone von 6050 m<sup>2</sup> in einer sehr attraktiven Lage, nur 2,5 km vom Meer und Novigrad entfernt. Das Land besteht aus einem teilweise eingezäunten Grundstück von regelmäßiger Form, zu dem Asphalt- und Schotterstraßen führen. Auf dem Land gibt es Wasser und Strom mit Zählern, ein kleines Steinhaus, das als Lager dient, und einen Olivenhain mit 110 Olivenbäumen. Aufgrund seiner Lage und seines Zwecks ist das Land ideal für Camping- und Glamping-Campingplätze. Zu beachten ist auf jeden Fall, dass das Grundstück an die Bauzone grenzt. Wir empfehlen diese Immobilie jedem, der eine hervorragende Kapitalrendite in unmittelbarer Nähe einer der schönsten Küstenstädte Istriens erzielen möchte.  
**BESONDERHEITEN DES LANDES** In der Nähe des Meeres - 2,5 km Nähe zur Autobahn - 2 km In der Nähe der Bauzone Wasser, Strom, Zaun, Asphaltstraße ID CODE: 2-36

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613228  
Agency ref id: 2-36