

Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	383 m ²
Grundstücksgröße:	1323 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč-Umgebung, Luxusvilla zum Verkauf in einem neuen Wohngebiet in der Nähe von Porec. Dieses Luxusresort mit 14 Villen im modernen mediterranen Baustil fügt sich mit seiner Architektur und den Gärten mit Blick auf das Meer perfekt in die Umgebung ein. Villa 06 von 383 m² verteilt sich auf zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich mit Glaswänden, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Speisekammer und Toilette. Vom Wohnzimmer hat man direkten Zugang zum mediterranen Garten und Pool von 60 m². Die im Sommer überdachte Küche mit Esstisch befindet sich neben dem Pool. Der erste Stock ist über eine moderne Innentreppe zugänglich, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad. Beim Bau dieses wunderschönen Anwesens werden hochwertige Materialien verwendet, während die Innenausstattung von renommierten italienischen Herstellern stammt. Für den externen Zugang zur Villa gibt es eine asphaltierte Straße mit endgültigen Grenzen und Stützmauern um das gesamte Grundstück von 1323 m² mit gepflasterten Bürgersteigen. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten 1.2.2024. Die

Villa verfügt auch über zwei Außenparkplätze. In Anbetracht der attraktiven Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich dieses Objekt ideal für Urlaub und Wohnen, sowie für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. EIGENSCHAFTEN DER VILLA: Schwimmbad 60 m2 Sommerküche Fußbodenheizung Klimaanlage Alarmanlage / Videoüberwachung Außenbeleuchtung ID CODE: 287

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613230

Agency ref id: 287

Kontakt Telefon: 091 784 8083