

## Istra- Bale, Iznimno vrijedno poljoprivredno zemljište 11,200 m2, Bale, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

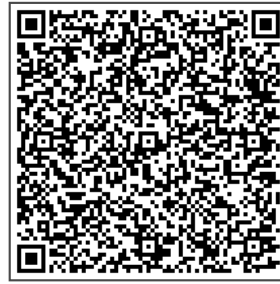
### Allgemein

Titel: Istra- Bale, Iznimno vrijedno poljoprivredno zemljište 11,200 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
 Quadratfuß: 11200 m<sup>2</sup>  
 Preis: 112,000.00 €  
 Erstellt: 16.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Bale  
 Siedlung: Bale

Postleitzahl: 52211



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Istrien- Bale Äußerst wertvolles Ackerland (P1) zu verkaufen, 11.200 m2 in attraktiver Lage, 7 km vom Meer und 6,5 km vom Camp Monperin entfernt. Das Land besteht aus 2 Parzellen mit regelmäßiger Form, zu denen eine asphaltierte Straße führt. Aufgrund seiner Lage eignet sich das Grundstück ideal als Unternehmensinvestition für verschiedene Zwecke (Tankstelle, Familienbetrieb usw.). Die Besonderheit dieses Grundstücks ist die Nähe zur Hauptstraße Rovinj-Pula, was es zu einer äußerst lohnenden Investition macht. Es sollte sicherlich beachtet werden, dass sich das Grundstück in der Nähe der Bauzone 300 m befindet. **BESONDERHEITEN DES LANDES** In der Nähe des Meeres - 7 km In der Nähe von Camp Monperin und Villa Meneghetti In der Nähe der Bauzone Attraktive Lage ID CODE: 281

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613231

Agency ref id: 281

Kontakt Telefon: 091 784 8083