

Umag-okolica, Luksuzna Villa s bazenom 700 m od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag-okolica, Luksuzna Villa s bazenom 700 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	20.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umag - Umgebung Zum Verkauf steht eine moderne freistehende Villa mit Swimmingpool in einem Neubau, nur 700 m vom Meer und den schönen Stränden von Savudrija entfernt. Das Hotel liegt 5 km von der Stadt Umag, 1,5 km vom Golfplatz und nicht weit vom Grenzübergang zu Slowenien und dem Flughafen (Portorož, Pula, Triest, Venedig) entfernt. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen von 194 m², Keller von rd. 30 m², Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle, Eingangshalle, Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Schlafzimmer mit Bad und WC en suite. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse, zum Garten und zum Pool. Im ersten Stock gibt es einen Flur mit Treppe, drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine großzügige Terrasse mit Zugang zu zwei Schlafzimmern und Panoramablick auf die Landschaft. Das Anwesen ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut. Im Erdgeschoss, im ersten Stock, Terrassen und Balkone sind Keramik vorgesehen. Die Fenster sind PVC dreischichtig, Kühlung / Heizung über Klimaanlage. Für den externen Zugang zur Villa gibt es eine Straße mit endgültigen Grenzen und Stützmauern um das gesamte Grundstück von ca. 550 m². Die Villa verfügt über einen eigenen Außenpool von 20 m², einen Garten, eine ausgestattete Sommerküche mit Kamin und zwei Parkplätze. Kauf schlüsselfertig, komplett fertiggestellt und möbliert. In Anbetracht der attraktiven Lage, der Nähe zum Meer und der Nähe zu allen

wichtigen Einrichtungen ist diese Immobilie ideal für Urlaub und Wohnen, sowie für die Vermietung zu touristischen Zwecken. EIGENSCHAFTEN DER VILLA:
Pool 20 m2 Sommerküche (Kamin) Hochwertige Konstruktion Nah am Meer (700 m) Ruhige Siedlung ID CODE: 279

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613233

Agency ref id: 279