

## Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 64 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Terrasse: 15 m<sup>2</sup>  
 Preis: 360,000.00 €  
 Erstellt: 16.11.2024

### Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Porec, Umgebung Eine moderne Wohnung zum Verkauf in einem Neubau in einem Mehrfamilienhaus, 5 km vom Zentrum von Porec und 3 km vom Meer entfernt. Die Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 89,63 m2 besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum im Untergeschoss von 9,95 m2. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse von 15,55 m2. Die Wohnung hat auch einen Garten von 68 m2, einen Lagerraum von 10 m2 und zwei Parkplätze. Das Anwesen ist ein hochwertiger, luxuriöser Neubau und aufgrund der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen eine ausgezeichnete Wahl für ein perfektes Familienleben, die auch für den Tourismus das ganze Jahr über eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit darstellt. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Zimmer - IPF-Parkett Klimaanlage Samsung Wind Free Fußbodenheizung Schlütter System Fassade Sto Ges Aluminiumtischlerei Glaszaun Keramik Lea Ceramiche Sanitär Catalano Armaturen Hausgrohe-Geberit ID CODE: 227

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613236  
Agency ref id: 227  
Kontakt Telefon: 091 784 8083