

Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 64 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Terrasse: 15 m²
 Preis: 360,000.00 €
 Erstellt: 20.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Porec, Umgebung Eine moderne Wohnung zum Verkauf in einem Neubau in einem Mehrfamilienhaus, 5 km vom Zentrum von Porec und 3 km vom Meer entfernt. Die Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 89,63 m2 besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum im Untergeschoss von 9,95 m2. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse von 15,55 m2. Die Wohnung hat auch einen Garten von 68 m2, einen Lagerraum von 10 m2 und zwei Parkplätze. Das Anwesen ist ein hochwertiger, luxuriöser Neubau und aufgrund der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen eine ausgezeichnete Wahl für ein perfektes Familienleben, die auch für den Tourismus das ganze Jahr über eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit darstellt. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Nah am Meer In der Nähe des Stadtzentrums Zimmer - IPF-Parkett Klimaanlage Samsung Wind Free Fußbodenheizung Schlütter System Fassade Sto Ges Aluminiumtischlerei Glaszaun Keramik Lea Ceramiche Sanitär Catalano Armaturen Hausgrohe-Geberit ID CODE: 227

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613236
Agency ref id: 227