

Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	316 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,550,000.00 €
Erstellt:	04.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Kastelir Luxusvilla von außergewöhnlichem Design zu verkaufen, umgeben von Natur und einheimischen Olivenbäumen in ruhiger Lage der malerischen istrischen Landschaft, 8 km vom Meer und 10 km von der Stadt Porec entfernt. Diese schöne Villa mit einer Gesamtfläche von 316 m² und einem Garten von 1.000 m². Es erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, WC und Speisekammer. Die gesamte Länge des Wohnzimmers ist ein Glasfelsen mit Blick auf den Pool und den Garten. Auf der ersten Etage, die über eine moderne Innentreppe zu erreichen ist, befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Der Wellnessbereich und das Fitnessstudio befinden sich ebenfalls im ersten Stock. Die große Terrasse erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss. Auf dem Dach dieser fantastischen Villa befindet sich eine große Dachterrasse von 150 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Alpen. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zum Pool von 36 m², Lounge-Bereich und einer überdachten offenen Sommerküche. Die Villa hat eine eigene Garage und wird komplett eingezäunt und dekoriert. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Laden, Spielplatz, Park, Restaurants etc.

Dieses einzigartige Anwesen bietet absoluten Komfort und strahlt Luxus aus und ist ideal für Wohnen, Ferien und Vermietung für touristische Zwecke.

EIGENSCHAFTEN DER VILLA Pool von 36 m2, Wellness Sommer überdachte Küche Lounge-Bereich Fußbodenheizung Fitnessstudio elektrische Wärmepumpe große Dachterrasse automatische Bewässerung Blick auf das Meer und die Alpen Nähe zu allen relevanten Inhalten ID CODE: 3 - 11

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613237

Agency ref id: 3 - 11