

## Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 316 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1000 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 8  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 1,550,000.00 €  
 Erstellt: 17.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Kastelir Luxusvilla von außergewöhnlichem Design zu verkaufen, umgeben von Natur und einheimischen Olivenbäumen in ruhiger Lage der malerischen istrischen Landschaft, 8 km vom Meer und 10 km von der Stadt Porec entfernt. Diese schöne Villa mit einer Gesamtfläche von 316 m<sup>2</sup> und einem Garten von 1.000 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse, WC und Speisekammer. Die gesamte Länge des Wohnzimmers ist ein Glasfelsen mit Blick auf den Pool und den Garten. Auf der ersten Etage, die über eine moderne Innentreppe zu erreichen ist, befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Der Wellnessbereich und das Fitnessstudio befinden sich ebenfalls im ersten Stock. Die große Terrasse erstreckt sich über das gesamte Erdgeschoss. Auf dem Dach dieser fantastischen Villa befindet sich eine große Dachterrasse von 150 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Alpen. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zum Pool von 36 m<sup>2</sup>, Lounge-Bereich und einer überdachten offenen Sommerküche. Die Villa hat eine eigene Garage und wird komplett eingezäunt und dekoriert. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Laden, Spielplatz, Park, Restaurants etc.

Dieses einzigartige Anwesen bietet absoluten Komfort und strahlt Luxus aus und ist ideal für Wohnen, Ferien und Vermietung für touristische Zwecke.

EIGENSCHAFTEN DER VILLA Pool von 36 m2, Wellness Sommer überdachte Küche Lounge-Bereich Fußbodenheizung Fitnessstudio elektrische Wärmepumpe große Dachterrasse automatische Bewässerung Blick auf das Meer und die Alpen Nähe zu allen relevanten Inhalten ID CODE: 3 - 11

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613237

Agency ref id: 3 - 11

Kontakt Telefon: +385 91 784 8083