

## Poreč: Dvosoban stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč: Dvosoban stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	70 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines Neubaus mit Dachterrasse, Wohnung in einem modernen Neubau nur wenige Autominuten von der Stadt und dem Meer entfernt. Die Wohnung von 89m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich nur 4km von der Stadt Porec . entfernt Es besteht aus einem großen Wohnzimmer, Küche, WC, Bad und zwei Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse von 70 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Kamin und Klimaanlage in der Wohnung sorgen zu jeder Jahreszeit für Komfort. Innerhalb weniger Autominuten gibt es alle notwendigen Einrichtungen. Diese Immobilie befindet sich noch im Bau und einige Änderungen sind nach eigenem Geschmack möglich. Angesichts der Eigenschaften dieser Wohnung, abgesehen vom Alltag, ist diese Wohnung ideal als touristische Investition. ID CODE: 3 - 8

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613238  
Agency ref id: 3 - 8  
Kontakt Telefon: +385 91 784 8083