

Poreč: Dvosoban stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč: Dvosoban stan na prvom katu novogradnje s krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	70 m ²
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	20.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines Neubaus mit Dachterrasse, Wohnung in einem modernen Neubau nur wenige Autominuten von der Stadt und dem Meer entfernt. Die Wohnung von 89m2 Wohnfläche befindet sich nur 4km von der Stadt Porec . entfernt Es besteht aus einem großen Wohnzimmer, Küche, WC, Bad und zwei Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über eine großzügige Dachterrasse von 70 m2 mit Meerblick. Kamin und Klimaanlage in der Wohnung sorgen zu jeder Jahreszeit für Komfort. Innerhalb weniger Autominuten gibt es alle notwendigen Einrichtungen. Diese Immobilie befindet sich noch im Bau und einige Änderungen sind nach eigenem Geschmack möglich. Angesichts der Eigenschaften dieser Wohnung, abgesehen vom Alltag, ist diese Wohnung ideal als touristische Investition. ID CODE: 3 - 8

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613238
Agency ref id: 3 - 8