

Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag-okolica, Samostojeća prizemnica s bazenom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 140 m²
 Grundstücksgröße: 952 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 650,000.00 €
 Erstellt: 22.08.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag-Umgebung Ein Einfamilienhaus mit Pool zu verkaufen. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage umgeben von Natur und Grün in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Es ist 8 km von der Stadt Umag, 2,5 km von Brtonigla, 5 km vom Meer, 10 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Dieses schöne Haus mit einer Gesamtfläche von 140 m² mit einem Garten von 956 m² besteht aus einer Eingangshalle, Flur, drei Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche und Speisekammer und 2 Bädern. Vom Wohnzimmer aus hat man direkten Zugang zur überdachten Außenterrasse von 17 m² und dem Pool von 24 m², von dem aus man einen schönen Blick auf die malerische Landschaft hat. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und von einem gepflegten Garten umgeben. Es hat auch mehrere private Parkplätze und wird komplett möbliert verkauft. Ruhige und attraktive Lage und schöne Aufteilung machen dieses Haus zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes Anwesen mit Garten suchen, das für das Familienleben und für touristische Zwecke angepasst werden kann. Besitz ordentlich. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. EIGENSCHAFTEN Pool 24 m² Sommerküche / Grill Fußbodenheizung Elektrische Jalousien Klimaanlage Ruhige Umgebung Landschaftsgarten 5 km vom Meer entfernt 8 km vom Zentrum von Rovinj entfernt ID CODE: 214

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613242

Agency ref id: 214