

Umag, TOP lokacija, moderan trosoban stan u novogradnji s pogledom na more. Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, TOP lokacija, moderan trosoban stan u novogradnji s pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 93 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Terrasse: 17 m²
 Preis: 510,000.00 €
 Erstellt: 04.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien - Umag - Savudrija Zum Verkauf steht eine schöne moderne Dreizimmerwohnung 150 m vom Meer entfernt im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses in einem Neubau. Diese schöne Wohnung mit Blick auf das Meer und nahegelegene Olivenhaine befindet sich in Toplage und nur 3 km vom Zentrum von Umag, 2 km vom Golfplatz und 12 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt. Die Wohnung von 83,62 m² besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und offenem Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 17,12 m² mit Panoramablick. Die Wohnung verfügt außerdem über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und einen Flur mit Kleiderschrank. Die Wohnung hat auch einen Abstellraum im Keller von 3 m² und einen Parkplatz von 12,50 m² und einen Garten von 78,10 m². Wohnungseigentümern wird die Möglichkeit geboten, zusätzliche Kellerflächen zwischen 33-47 m² zu erwerben, die durch eine Innentreppe mit einer Wohneinheit im Erdgeschoss mit dem Kunden verbunden und in ein Atelierzimmer, modernes Wirtshaus, Fitness- oder Wellnessbereich umgebaut werden können. Es wird mit der gesamten kommunalen Infrastruktur versorgt: Straße, Stadtkanalisation, el. Strom- und Wasserversorgung, Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen, Klimaanlage und Fußbodenheizung. Der Käufer ist berechtigt, in Absprache mit dem Verkäufer vor Abschluss des endgültigen Innenausbaus geringfügige Änderungen an der Innenausstattung der Wohnung vorzunehmen. Schlüsselfertiger Kauf, komplett fertig und bezugsfertig, ohne Möbel. Geplanter Abschluss der Arbeiten Dezember 2022. Das Gebäude befindet sich in einem ruhigen Dorf in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, umgeben von Natur und Grün und ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine

attraktive Immobilie in Meeresnähe suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. DETAILS DER IMMOBILIE: Neubau Taverne (optional) Aussicht und Nähe zum Meer In der Nähe des Stadtzentrums In der Nähe des Grenzübergangs (12 km von der slowenischen Grenze entfernt) Fußbodenheizung Klimaanlage Wärmepumpe Parkplatz ID CODE: 207

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613243

Agency ref id: 207