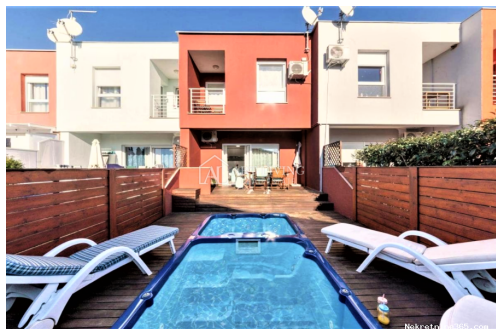


## Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	66 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	22.08.2024

### Zustand

Baujahr: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Umgebung Ein modernes Reihenhaus mit Swimmingpool zu verkaufen, in einem ruhigen Resort in attraktiver Lage nur 2 km von den nahe gelegenen Stränden von Kanegre, dem Golfzentrum und dem Kempinski Resort entfernt. Entfernungen von der Stadt Umag 5 km, Novigrad 20 km vom Grenzübergang zu Slowenien 7 km, Flughafen Portorož 10 km und Flughafen Triest 40 km. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen von 91,44 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss und erster Stock mit einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss und einem Balkon im ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, WC, Wohnzimmer mit Küche und offenem Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Garten und Pool. Im ersten Stock gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen Balkon mit Blick auf die Landschaft und den Pool verfügt. Das gesamte Gebäude ist mit erstklassigem Material ausgestattet: aus Porotherm-Ziegelsteinen gebauter Block mit Demit-Fassade, eingebaute erstklassige Fliesen und italienische Toiletten. Hochwertige PVC-Sechskammer-Außenschreinerei mit eingebauten Aluminium-Fensterläden. Das Haus ist mit Daikin-Klimaanlagen, Wechselrichter, Sat-TV-Antenne, Telefonleitung usw. ausgestattet. Das Haus ist komplett eingezäunt mit einem angelegten Garten von 66 m<sup>2</sup>. Es hat auch zwei private Parkplätze und wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Ruhige und schöne Lage, eingezäuntes Grundstück und viele reiche Einrichtungen machen dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes und einzigartiges Anwesen suchen,

das für das Familienleben und für touristische Zwecke geeignet ist. Vereinbartes  
Eigentum Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. ID CODE: 191

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613244

Agency ref id: 191