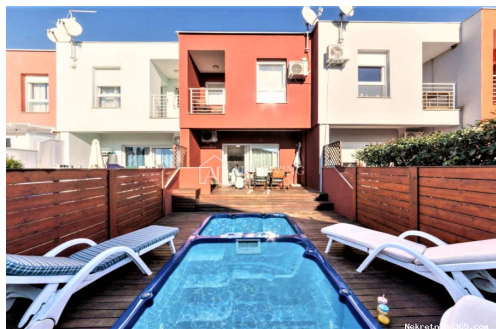


Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	91 m ²
Grundstücksgröße:	66 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Umgebung Ein modernes Reihenhaus mit Swimmingpool zu verkaufen, in einem ruhigen Resort in attraktiver Lage nur 2 km von den nahe gelegenen Stränden von Kanegre, dem Golfzentrum und dem Kempinski Resort entfernt. Entfernungen von der Stadt Umag 5 km, Novigrad 20 km vom Grenzübergang zu Slowenien 7 km, Flughafen Portorož 10 km und Flughafen Triest 40 km. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen von 91,44 m², Erdgeschoss und erster Stock mit einer überdachten Terrasse im Erdgeschoss und einem Balkon im ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, WC, Wohnzimmer mit Küche und offenem Essbereich mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Garten und Pool. Im ersten Stock gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer, von denen eines über einen eigenen Balkon mit Blick auf die Landschaft und den Pool verfügt. Das gesamte Gebäude ist mit erstklassigem Material ausgestattet: aus Porotherm-Ziegelsteinen gebauter Block mit Demit-Fassade, eingebaute erstklassige Fliesen und italienische Toiletten. Hochwertige PVC-Sechskammer-Außenschreinerei mit eingebauten Aluminium-Fensterläden. Das Haus ist mit Daikin-Klimaanlagen, Wechselrichter, Sat-TV-Antenne, Telefonleitung usw. ausgestattet. Das Haus ist komplett eingezäunt mit einem angelegten Garten von 66 m². Es hat auch zwei private Parkplätze und wird komplett möbliert und dekoriert verkauft. Ruhige und schöne Lage, eingezäuntes Grundstück und viele reiche Einrichtungen machen dieses Anwesen zu einer

idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes und einzigartiges Anwesen suchen, das für das Familienleben und für touristische Zwecke geeignet ist. Vereinbartes Eigentum Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. ID CODE: 191

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613244

Agency ref id: 191

Kontakt Telefon: 091 784 8083