

Poreč, okolica, Luksuzna vila s bazenom 300 m2 i pogledom na more, Poreč.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, Luksuzna vila s bazenom 300 m2 i pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 300 m²
 Grundstücksgröße: 1753 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,250,000.00 €
 Erstellt: 20.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Kastelir, Zum Verkauf steht eine exklusive Villa umgeben von Natur und einheimischen Olivenbäumen in ruhiger Lage der malerischen istrischen Landschaft, 3 km vom Meer und 10 km von der Stadt Porec entfernt. Diese schöne Villa mit einer Gesamtfläche von 300 m² und einem Garten von 1.400 m². Es erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, WC, Speisekammer, ausgestatteter Wellnessbereich mit finnischer Sauna und separatem WC, umgeben von einer Glaswand mit Blick auf den Pool. Auf der ersten Etage, die über eine moderne Innentreppe zu erreichen ist, befindet sich ein Flur mit modernem Design, zu dem drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad führen. Die große Terrasse erstreckt sich über die gesamte erste Etage mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Alpen, der Ihnen den Atem rauben lässt. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse und das Hauptzimmer hat Zugang zu einem separaten Teil der Terrasse, wo sich ein Whirlpool und eine Sonnenterrasse mit Blick auf den Pool und das Meer und die malerische Landschaft befinden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum Pool von 50 m², Loungebereich und einer überdachten offenen Sommerküche, die komplett ausgestattet ist. Außerdem

befindet sich im Untergeschoss ein dekoriertes und beleuchtetes, klimatisiertes Raum für Fitness. Die Villa verfügt über mehrere private Parkplätze und ist komplett eingezäunt und dekoriert. Dieses einzigartige Anwesen bietet absoluten Komfort und strahlt Luxus aus und ist ideal für Wohnen, Urlaub und Vermietung für touristische Zwecke. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Laden, Spielplatz, Park, Restaurants und vieles mehr. Die Villa wird komplett in einem modernen minimalistischen Stil möbliert verkauft. EIGENSCHAFTEN DER VILLA Pool von 50 m², Wellness Whirlpool Sommer überdachte Küche Lounge-Bereich Fußbodenheizung elektrische Wärmepumpe Kühlsystem automatische Bewässerung Blick auf das Meer und die Alpen Nähe zu allen relevanten Inhalten ID CODE: 172

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613246

Agency ref id: 172