

Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 240 m²
 Grundstücksgröße: 570 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 3
 Preis: 690,000.00 €
 Erstellt: 17.11.2024

Zustand

Baujahr: 1968
Letzte Renovierung: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Brtonigla, Umgebung Ein wunderschönes komplett renoviertes Halbsteinhaus im istrischen Stil mit großem Pool zu verkaufen. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün. Es ist 9 km vom Meer, 10 km von der Stadt Umag, 4 km von Buje, 3 km von Brtonigla, 11 von Novigrad und in der Nähe des Golfplatzes, des Grenzübergangs und des Flughafens (Portorož, Pula, Triest, Venedig) entfernt. Dieses charmante Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 240 m² mit einem großen Garten von 570 m² befindet sich auf einem 650 m² eingezäunten Grundstück. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen: Erdgeschoss und zwei Etagen mit Dachboden. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Bad und Heizraum. Vom Wohnzimmer und der Küche hat man direkten Zugang zur großzügigen Terrasse und zum Pool. Die Innentreppe, die zu den ersten Stockwerken führt, wird auch von den für die Bibliothek vorgesehenen Räumen mit Blick auf den Pool und die umliegende Landschaft erschlossen. Der erste und zweite Stock von 80 m² bestehen aus zwei Schlafzimmern mit Bad, während sich im Dachgeschoss eine finnische Sauna (Relaxzone) befindet. Der beheizte Pool mit Hydromassage von 33 m² befindet

sich auf der Rückseite des Hauses mit Blick auf die malerische istrische Landschaft und das Grün. Die im Sommer überdachte Küche und ein separater überdachter Teil der Terrasse sind für den Fitnessbereich vorgesehen. Das Haus verfügt über vier eigene überdachte Parkplätze vor dem Haus und wird komplett möbliert verkauft. Ruhige und schöne Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und berühmten Weinkeller und Olivenhaine, macht dieses Anwesen zu einer idealen Gelegenheit für alle, die ein schönes Steinhaus mit allen luxuriösen Annehmlichkeiten suchen und das für Familienleben und Wohnen sowie für touristische Zwecke geeignet ist. EIGENSCHAFTEN Ruhiger Ort Schwimmbad mit Hydromassage 33 m2 Fitness Sauna Sommerküche Klimaanlage Fußbodenheizung Wärmepumpen Eingezauntes Grundstück Besitz ordentlich. Voraussichtliches Fertigstellungsdatum Oktober 2022 Agenturprovision für den Käufer beträgt 3% ID CODE: 160

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613247

Agency ref id: 160

Kontakt Telefon: 091 784 8083