

Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	89 m ²
Grundstücksgröße:	20000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	725,000.00 €
Erstellt:	28.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Bujština Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Steinhaus mit modernen Details auf einem Grundstück von 20.000 m². Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von der Natur der märchenhaften istrischen Landschaft. Dieses einzigartige Haus mit einer Gesamtfläche von 89 m² besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche sowie eine Toilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad (Hauptzimmer) und eine eigene überdachte Terrasse befinden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse, wo sich ein angenehmer Loungebereich und ein Swimmingpool befinden. Das Haus wird komplett möbliert im mediterranen Designstil verkauft. Der Preis der Villa beinhaltet über 20.000 m² Land und Garten, was einen zusätzlichen Wert dieser außergewöhnlichen Immobilie darstellt. Es ist 15 km vom Meer, 18 km von der Stadt Umag und 7 km von Buje entfernt, nahe der Grenze zu Slowenien und Italien und in der Nähe der Flughäfen: Pula 91 km, Triest-Ronchi 94 km, Venedig 202 km und Zagreb 275 km sowie die berühmten istrischen Flughäfen, Weingüter und erstklassige gastronomische Restaurants und Tavernen. EIGENSCHAFTEN DER VILLA Schwimmbad Voll möbliert Mediterranes Design 20.000 m² Gartenfläche Friedliche Umgebung ID CODE: 134

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613249

Agency ref id: 134