

## Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
 Immobilienagentur, eingetragen  
 im Register der  
 Immobilienmakler der  
 Kroatischen Handelskammer  
 die mit ihrem professionellen  
 ansatz und einem Team von  
 lizenzierten Maklern  
 repräsentiert und verbindet  
 seine Kunden durch erstklassige  
 Immobiliendienstleistungen.  
 Kontaktieren Sie uns  
 vertrauensvoll und überzeugen  
 Sie sich von unserer  
 Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
 Immobilienmarkt und  
 Präsentation von Immobilien in  
 unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter  
 Immobilien  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung  
 (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	20000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	725,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Bujština Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Steinhaus mit modernen Details auf einem Grundstück von 20.000 m<sup>2</sup>. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von der Natur der märchenhaften istrischen Landschaft. Dieses einzigartige Haus mit einer Gesamtfläche von 89 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Etage. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offenem Esszimmer und Küche sowie eine Toilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad (Hauptzimmer) und eine eigene überdachte Terrasse befinden. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse, wo sich ein angenehmer Loungebereich und ein Swimmingpool befinden. Das Haus wird komplett möbliert im mediterranen Designstil verkauft. Der Preis der Villa beinhaltet über 20.000 m<sup>2</sup> Land und Garten, was einen zusätzlichen Wert dieser außergewöhnlichen Immobilie darstellt. Es ist 15 km vom Meer, 18 km von der Stadt Umag und 7 km von Buje entfernt, nahe der Grenze zu Slowenien und Italien und in der Nähe der Flughäfen: Pula 91 km, Triest-Ronchi 94 km, Venedig 202 km und Zagreb 275 km sowie die berühmten istrischen Flughäfen, Weingüter und erstklassige gastronomische Restaurants und Tavernen. EIGENSCHAFTEN DER VILLA Schwimmbad Voll möbliert Mediterranes Design 20.000 m<sup>2</sup> Gartenfläche Friedliche Umgebung ID CODE: 134

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613249

Agency ref id: 134

Kontakt Telefon: 091 784 8083