

Bale , Izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište 1,3 km od mora, Bale, Land



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Bale , Izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište 1,3 km od mora
 Immobilie zur: Verkauf
 Land Art: Landwirtschaftliche Flächen
 Quadratfuß: 10427 m²
 Preis: 250,000.00 €
 Erstellt: 14.10.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Bale
 Siedlung: Bale

Postleitzahl: 52211



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Bale Landwirtschaftliches Land von 10.427 m² zu verkaufen in sehr attraktiver Lage, nur 1,3 km vom Meer und 600 m von Villa Meneghetti und Camp Monperin entfernt. Das Grundstück besteht aus 3 eingezäunten Grundstücken von regelmäßiger Form, die über eine Asphaltstraße zugänglich sind. Auf dem Grundstück gibt es Wasser, Klärgrube, Aushub für den Pool und es ist durch ein Außenzauntor (Portun) geschlossen. Aufgrund seiner Lage ist das Land ideal für die Einrichtung eines Familienbetriebes, des Robinson-Tourismus und des Glamping-Camps, für das bereits eine abgeschlossene Projektdokumentation zu diesem Land vorliegt. Eine Besonderheit dieses Grundstücks ist der Bau eines Golfplatzes in unmittelbarer Nähe, was es zu einer äußerst wertvollen Investition für den Tourismus oder andere Zwecke macht. Es sollte unbedingt beachtet werden, dass sich das Grundstück in der Nähe von 500 Metern von der Bauzone befindet. **BESONDERHEITEN DES LANDES** Nah am Meer - 1,3 km In der Nähe von Camp Monperin und Villa Meneghetti - 600 Meter In der Nähe der Baustelle Entwickelte ein Projekt für das Glamping Camp Wasser, Klärgrube, Aushub für Pool, Zaun, Asphaltstraße In der Nähe neuer Golfplätze ID CODE: 115

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613250

Agency ref id: 115

Kontakt Telefon: 091 784 8083