

## Bale , Izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište 1,3 km od mora, Bale, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Bale , Izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište 1,3 km od mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Land Art: Landwirtschaftliche Flächen  
 Quadratfuß: 10427 m<sup>2</sup>  
 Preis: 250,000.00 €  
 Erstellt: 16.11.2024

**Standort**

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Bale  
 Siedlung: Bale

Postleitzahl: 52211



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Bale Landwirtschaftliches Land von 10.427 m<sup>2</sup> zu verkaufen in sehr attraktiver Lage, nur 1,3 km vom Meer und 600 m von Villa Meneghetti und Camp Monperin entfernt. Das Grundstück besteht aus 3 eingezäunten Grundstücken von regelmäßiger Form, die über eine Asphaltstraße zugänglich sind. Auf dem Grundstück gibt es Wasser, Klärgrube, Aushub für den Pool und es ist durch ein Außenzauntor (Portun) geschlossen. Aufgrund seiner Lage ist das Land ideal für die Einrichtung eines Familienbetriebes, des Robinson-Tourismus und des Glamping-Camps, für das bereits eine abgeschlossene Projektdokumentation zu diesem Land vorliegt. Eine Besonderheit dieses Grundstücks ist der Bau eines Golfplatzes in unmittelbarer Nähe, was es zu einer äußerst wertvollen Investition für den Tourismus oder andere Zwecke macht. Es sollte unbedingt beachtet werden, dass sich das Grundstück in der Nähe von 500 Metern von der Bauzone befindet. **BESONDERHEITEN DES LANDES** Nah am Meer - 1,3 km In der Nähe von Camp Monperin und Villa Meneghetti - 600 Meter In der Nähe der Baustelle Entwickelte ein Projekt für das Glamping Camp Wasser, Klärgrube, Aushub für Pool, Zaun, Asphaltstraße In der Nähe neuer Golfplätze ID CODE: 115

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613250

Agency ref id: 115

Kontakt Telefon: 091 784 8083