

Poreč, Luksuzna kamena vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung
 (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, Luksuzna kamena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	602 m ²
Grundstücksgröße:	1390 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Porec, Umgebung Zum Verkauf steht eine schöne Villa im provenzalischen Stil nur 11 km von der Stadt Porec und ihren Stränden entfernt. Es befindet sich in ruhiger Lage umgeben von drei Jahrhunderten Olivenbäumen und Eichen auf einem Grundstück von ca. 1390 m². Die Villa besteht aus 3 Etagen - Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine klimatisierte Taverne mit Weinkeller und Bar. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, Küche im rustikalen Stil mit Essbereich und direktem Zugang zur Außenküche, Terrasse und Pool. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit finnischer Sauna. Vom Wohnzimmer im Erdgeschoss, Küche, Esszimmer und Schlafzimmer im Erdgeschoss hat man direkten Zugang zum 65 m² großen Pool mit Sonnendeck, Essbereich und grüner Wiese. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Bädern, jedes mit eigener Terrasse mit schönem Blick auf die Natur und das Meer. Beheizt wird das Haus über eine zentrale Fußbodenheizung, Ventilkonvektoren und einen Kamin im Wohnzimmer. Die Villa ist ideal für ein authentisches Erlebnis Istriens. In Anbetracht all der oben genannten Eigenschaften und Vorteile dieser

einzigartigen Immobilie wird sie das ganze Jahr über erfolgreich vermietet und ist auch eine gute Gelegenheit für Investitionen für touristische Zwecke. ID CODE: 110

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613252

Agency ref id: 110

Kontakt Telefon: 091 784 8083