

Istra, Žminj, Komplex obiteljskog imanja na 10 000 m2, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Žminj, Komplex obiteljskog imanja na 10 000 m2
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: Wohn-und Geschäfts
 Quadratfuß: 630 m²
 Grundstücksgröße: 10000 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 13
 Badezimmer: 6
 Preis: 1,300,000.00 €
 Erstellt: 17.11.2024

Zustand

Baujahr: 1988
Letzte Renovierung: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: E



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Zminj Im Zentrum des schönen Istriens, nicht weit von Žminj, in einem kleinen malerischen Ort mit schöner Landschaft, steht ein Familiengutkomplex zum Verkauf. Dieses einzigartige Anwesen umfasst 10.000 m² und besteht aus zwei Einfamilienhäusern mit privaten Pools und einem Geschäfts- und Wohngebäude. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und Grün und garantiert absolute Ruhe und Privatsphäre. Einfamilienhaus, zweistöckiges Haus von ca. 280m² mit 3 Garagen (ca. 83m²), Es besteht aus 3 Wohnungen; -Keller: Taverne mit Kamin (ca. 36m²), Heizraum und Holzlager (ca. 10m²). -Erdgeschoss: Wohnung ca. 112m²; Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, halbüberdachte Terrasse, die Wohnung wird derzeit als Wohnung für 8 Personen vermietet. -1. Etage: Wohnung ca. 100m²; Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Speisekammer, 1 überdachter Balkon, 1 Terrasse. -1. Etage: Wohnung ca. 65m²; Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrasse, die Wohnung wird derzeit als Wohnung für 5 Personen vermietet. Zum Haus gehört ein Swimmingpool von 43m², Tiefe 1,3m, zahlreiche Parkplätze, Landschaftsparks und Umgebung, Weinberg (4 Reihen Reben ca. 387m²), Ackergarten ca. 180m². 1.

Einfamilienhaus ist ebenerdig, ca. 70 m², Baujahr 2008. Es besteht aus 1 Wohnung; -Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Abstellraum, überdachte Terrasse (ca. 20m²), die Wohnung wird derzeit als Ferienwohnung für 6 Personen vermietet. Neben dem Haus befindet sich ein Schwimmbad von 8m x 5m, Tiefe 1,3m, 2 überdachte Parkplätze, Landschaftspark und Umgebung, Brunnen (Brunnen) für Trinkwasser von 5m x 5m x 3m. Zwischen dem 1. und 2. Familienhaus befindet sich ein Sport- und Erholungsraum (ca. 600m²); Beachvolleyballplatz, Wippen, Schaukeln und ein gemauerter Grill. In der Bucht unterhalb des 2. Familienhauses wurden Einrichtungen für Haustiere, Scheunen, Garagen zur Mechanisierung (ca. 132m²) und Platz für Tiere gebaut (Esel, Gänse und Hühner leben auf dem Grundstück). 2. Geschäfts-Wohngebäude, Fläche von ca. 280m², auf einem Grundstück von 576m² -Keller: 140m²; Freifläche, 1 WC, großer Parkplatz (LKW-Zufahrt möglich), -Erdgeschoss: Bürofläche ca. 189m²; offener Raum, 1 WC, 1 Badezimmer, große überdachte Terrasse, PKW-Stellplatz (derzeit vermietet). Die Anlage verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Das Anwesen ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden (in der Nähe des istrischen Y). Ruhiger Luxusort, ideal für eine große Familie oder einen Komplex, der für touristische Zwecke bereit ist (kategorisierte Wohnungen mit Schwimmbädern und einer Geschäftseinrichtung) mit geeigneten Sport- und Freizeiteinrichtungen und eigenem Geschäftsraum. Lage: im Zentrum der istrischen Halbinsel (Zminj), 20 km vom Meer entfernt, in der Nähe des istrischen Y (3 km). Der Familienbetrieb soll für 1,3 Millionen Euro mit Vereinbarungsmöglichkeit verkauft werden. ID CODE: 109

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613253

Agency ref id: 109

Kontakt Telefon: 091 784 8083