

Poreč - okolica, Ekskluzivna vila s prekrasnim pogledom na more i Alpe, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč - okolica, Ekskluzivna vila s prekrasnim pogledom na more i Alpe
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 300 m²
 Grundstücksgröße: 1400 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,250,000.00 €
 Erstellt: 18.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien - Kastelir Zum Verkauf steht eine exklusive Villa umgeben von Natur und einheimischen Olivenbäumen in ruhiger Lage der malerischen istrischen Landschaft, 3 km vom Meer und 10 km von der Stadt Porec entfernt. Diese schöne Villa mit einer Gesamtfläche von 300 m² und einem Garten von 1.400 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, 2 Toiletten, Speisekammer, großer geräumiger Terrasse, die sich über das gesamte Obergeschoss mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Alpen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zum Pool von 50 m², Lounge-Bereich und einer überdachten offenen Sommerküche, die komplett ausgestattet ist. Außerdem befindet sich im Untergeschoss ein Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool mit dazugehörigen Geräten und ein separater klimatisierter Raum für Fitness. In unmittelbarer Nähe dieses einzigartigen Anwesens befinden sich alle wesentlichen Einrichtungen wie Kindergarten, Schule, Markt, Spielplatz, Park, Restaurants und vieles mehr. Die Villa wird komplett in einem modernen minimalistischen Stil möbliert verkauft. EIGENSCHAFTEN DER VILLA Fußbodenheizung elektrische Wärmepumpe Kühlsystem Pool von 50 m², automatische Bewässerung Whirlpool Sommer überdachte Küche Wellness

Lounge-Bereich Blick auf das Meer und die Alpen Nähe zu allen relevanten
Inhalten ID CODE: 93

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613254

Agency ref id: 93

Kontakt Telefon: 091 784 8083