

PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	509 m ²
Grundstücksgröße:	1270 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	9
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

Zustand

Baujahr: 1990

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Premantura
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Premantura, Schönes Haus zum Verkauf 400 m vom Meer entfernt. Premantura ist ein Dorf innerhalb der Gemeinde Medulin. Mit seinen schönen Stränden und dem unvermeidlichen Kamenjak wird Premantura jedes Jahr mehr von Touristen besucht. An diesem idyllischen Ort steht dieses schöne Haus mit einer Wohnfläche von 509,35 m² und einem Gesamtgrundstück von 1.780 m² zum Verkauf. Das Haus besteht aus 8 Wohneinheiten, die derzeit zu touristischen Zwecken vermietet werden. Im Erdgeschoss befinden sich 5 Wohnungen, davon 3 Wohneinheiten von 45 m², die jeweils aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und jeweils eigener Terrasse entlang der gesamten Wohnung bestehen. Es gibt auch 2 Studio-Apartments mit Küche und Bad sowie Terrassen mit Meerblick. Der erste Stock des Hauses ist komplett mit handgemachtem Stein ausgekleidet. Im 1. Stock befinden sich zwei Wohnungen von 90 m², die aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und geräumigen Balkonen mit Meerblick

bestehen. Im 2. Stock befindet sich ein schöner Dachboden von 85 m², der aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, WC und einer großen Terrasse mit Meerblick besteht. Das Haus verfügt über eine Garage von 35 m², eine Taverne von 20 m² und mehrere Plätze, die für verschiedene Zwecke als Lager von 60 m² genutzt werden können, der Garten ist groß und es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus steht zum Verkauf komplett renoviert und mit allen Möbeln. Vom ersten Stock des Hauses gibt es einen offenen und unvergesslichen Meerblick. Diese Immobilie kann perfekt für eine größere Familie sein, da sie mehr Wohneinheiten hat. Aufgrund der Lage, der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen und der Nähe zu den Stränden kann es auch eine großartige Investition für die Vermietung (Motel, Boutique-Hotel) für touristische Zwecke sein. HAUSMERKMALE: Nah am Meer 400 m² Handgemachter Stein Mehr Wohneinheiten Attraktive Lage in einem ruhigen Teil Seeblick Umgeben von Grün ID CODE: 92

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613255

Agency ref id: 92