

Poreč, Raskošna luksuzna kamena vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, Raskošna luksuzna kamena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	297 m ²
Grundstücksgröße:	824 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxuriöse Luxus-Steinvilla im istrischen Stil mit einem Pool von 297 m2 in Zentralistrien, 23 km von Porec und 26 km vom malerischen Rovinj entfernt. Die Villa ist elegant eingerichtet und mit Designermöbeln ausgestattet. Die Villa verfügt über einen hohen Komfort und vom Balkon im ersten Stock hat man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Tisch, Kamin zum Grillen und Loungebereich, große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, separates WC im Wohnzimmer und Badezimmer an die Terasse. Im 1. Stock der Villa befinden sich 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eines mit eigenem Balkon, der einen einzigartigen Blick auf die wunderschöne Landschaft bietet. Die Villa verfügt über einen reich gestalteten Garten mit eigenem Pool für eine perfekte ländliche Atmosphäre und Entspannung. Die Villa verfügt außerdem über eine Vielzahl an Sport- und Freizeiteinrichtungen, die ein einzigartiges Angebot in dieser Art von Luxusvillen darstellen: 2 Tennisplätze, ein Mehrzweckspielplatz für Basketball, Volleyball und Fußball, Bowling, Outdoor-Fitness, Kinderspielplatz und ein Garten, von dem aus Sie kann organisch wachsen.Gemüse. **BESONDERHEITEN DER VILLA:** Konstruktion im Steinstil Designer-Dekoration Hochwertige Materialien und Möbel Schwimmbad Reichhaltiges Sport- und Freizeitangebot Ruhige Umgebung
ID CODE: 56

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613256

Agency ref id: 56

Kontakt Telefon: 091 784 8083