

## Poreč, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
 Vorname: Art Living  
 Nachname: Real Estate  
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
 Service Type: Selling and renting  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Umag  
 Postleitzahl: 52470  
 Adresse: Pozioi 1g  
 Mobile: +385 91 784 80 83  
 Phone: +385 91 784 80 83  
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
 Prüfung der Immobiliendokumentation  
 Verkaufsverhandlungen  
 Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Poreč, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 353 m <sup>2</sup>                                      |
| Grundstücksgröße: | 997 m <sup>2</sup>                                      |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 5   |
| Badezimmer:       | 5   |
| Preis:            | 1,100,000.00 €  |
| Erstellt:         | 05.07.2024  |

### Zustand

Baujahr: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxuriöse Steinvilla im istrischen Stil mit einem Swimmingpool von 353 m<sup>2</sup> in Zentralistrien, 23 km von Porec und 26 km vom malerischen Rovinj entfernt. Die Villa ist reich ausgestattet und mit Designermöbeln ausgestattet. Die Villa verfügt über einen hohen Komfort und vom Balkon im ersten Stock hat man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein großes Esszimmer, eine voll ausgestattete rustikale Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein eigenes Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Zwei Zimmer haben Zugang zu Terrassen mit bezauberndem Blick auf grüne Landschaften und wunderschöne Sonnenuntergänge. Die Villa verfügt über einen reich gestalteten Garten mit eigenem Pool für eine perfekte ländliche Atmosphäre und Entspannung. Die Villa verfügt außerdem über eine Vielzahl an Sport- und Freizeiteinrichtungen, die ein einzigartiges Angebot in dieser Art von Luxusvillen darstellen: 2 Tennisplätze, ein Mehrzweckspielplatz für Basketball, Volleyball und Fußball, Bowling, Outdoor-Fitness, Kinderspielplatz und ein Garten, von dem aus Sie kann organisch wachsen.Gemüse. **BESONDERHEITEN DER VILLA:**

Konstruktion im Steinstil Designer-Dekoration Hochwertige Materialien und  
Möbel Schwimmbad Reichhaltiges Sport- und Freizeitangebot Ruhige Umgebung  
ID CODE: 55

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613257

Agency ref id: 55