

## Poreč, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate

Vorname: Art Living Real Estate Nachname:

ART LIVING REAL ESTATE Firmenname:

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Umag Postleitzahl: 52470 Pozioi 1g Adresse:

+385 91 784 80 83 Mobile: Phone: +385 91 784 80 83

Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte

Immobilienagentur, eingetragen

im Register der

Immobilienmakler der

Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von

lizenzierten Maklern

repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen.

Kontaktieren Sie uns

vertrauensvoll und überzeugen

Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am

Immobilienmarkt und

Präsentation von Immobilien in

unserem Büro

Feldbesichtigung ausgewählter

Immobilien Prüfung der

Immobiliendokumentation Verkaufsverhandlungen Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,



Registrierung) Übertragung von Versorgungsverpflichtungen (Strom, Wasser usw.), Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilnübersicht Immobilienschätzung

Fotografische

Immobiliendienstleistungen Beratung zu Immobilien und

deren Verkehrswert

Prüfung der

Immobiliendokumentation (Eigentumsbescheinigung, Bau und Nutzungsbewilligung)

Abschluss eines

Maklervertrages für den Verkauf von Immobilien Werbung für Immobilien auf unserem Webportal und anderen führenden nationalen und internationalen Portalen Für Immobilien mit exklusivem

Maklervertrag wir achten

zusätzlich auf

Marketing-Werbung und

Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

# Allgemein

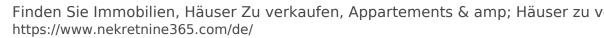
Titel: Poreč, Luksuzna kamena vila u istarskom stilu s bazenom

Immobilie zur: Verkauf Haustyp: freistehend Quadratfuß: 353 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße: 997 m<sup>2</sup> Stockwerke: 1

Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5

Preis: 1,100,000.00€ Erstellt: 17.11.2024

## Zustand





Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč Siedlung: Poreč Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



**Parkplatz** 

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Luxuriöse Steinvilla im istrischen Stil mit einem Swimmingpool von 353 m2 in Zentralistrien, 23 km von Porec und 26 km vom malerischen Rovinj entfernt. Die Villa ist reich ausgestattet und mit Designermöbeln ausgestattet. Die Villa verfügt über einen hohen Komfort und vom Balkon im ersten Stock hat man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein großes Esszimmer, eine voll ausgestattete rustikale Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein eigenes Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Zwei Zimmer haben Zugang zu Terrassen mit bezauberndem Blick auf grüne Landschaften und wunderschöne Sonnenuntergänge. Die Villa verfügt über einen reich gestalteten Garten mit eigenem Pool für eine perfekte ländliche Atmosphäre und Entspannung. Die Villa verfügt außerdem über eine Vielzahl an Sport- und Freizeiteinrichtungen, die ein einzigartiges Angebot in dieser Art von Luxusvillen darstellen: 2 Tennisplätze, ein Mehrzweckspielplatz für Basketball, Volleyball und Fußball, Bowling, Outdoor-Fitness, Kinderspielplatz und ein Garten, von dem aus Sie kann organisch wachsen. Gemüse. BESONDERHEITEN DER VILLA:



Konstruktion im Steinstil Designer-Dekoration Hochwertige Materialien und Möbel Schwimmbad Reichhaltiges Sport- und Freizeitangebot Ruhige Umgebung ID CODE: 55

# Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613257 Agency ref id: 55

Kontakt Telefon: 091 784 8083