

Poreč, Luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, Luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	372 m ²
Grundstücksgröße:	1611 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Steinvilla mit Vintage-Charme und einem Pool von 372 m², perfekt für große Familienfeiern in Zentralistrien, 23 km von Porec und 26 km vom malerischen Rovinj entfernt. Die Villa ist reich ausgestattet und mit Designermöbeln ausgestattet. Die Villa verfügt über einen hohen Komfort und vom Balkon im ersten Stock hat man einen wunderschönen Panoramablick. Das Erdgeschoss verfügt über ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit großem Tisch für 10 Personen, WC, eine große und moderne rustikale Küche und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines mit Doppelbett, das andere mit zwei Einzelbetten. Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelzimmer mit eigenem Bad und Doppelbetten. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu Terrassen mit einem schönen Blick ins Grüne und das Meer und Rovinj in der Ferne. Die Villa verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit eigenem Pool für eine perfekte ländliche Atmosphäre und Entspannung. Die Villa verfügt auch über ein reichhaltiges Sport- und Freizeitangebot, das ein einzigartiges Angebot für diese Art von Luxusvillen darstellt: 2 Tennisplätze, ein Mehrzweckspielplatz für Basketball, Volleyball und Kleinfeldfußball, Bowling, Outdoor-Fitness,

Kinderspielplatz und a Garten, in dem Sie organisch Gemüse anbauen können.
BESONDERHEITEN DER VILLA: Konstruktion im Steinstil Schwimmbad
Designer-Vintage-Dekoration Hochwertige Materialien und Möbel Reichhaltiges
Sport- und Freizeitangebot Ruhige Umgebung ID CODE: 54

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613258

Agency ref id: 54

Kontakt Telefon: 091 784 8083