

Poreč, Dizajnerski namještena vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, Dizajnerski namještena vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	359 m ²
Grundstücksgröße:	880 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,120,000.00 €
Erstellt:	21.07.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Designer-möblierte Steinvilla mit Pool in Zentralistrien, 23 km von Poreč und 26 km vom malerischen Rovinj entfernt. Die Villa ist luxuriös eingerichtet und mit rustikalen Möbeln ausgestattet. Die Villa verfügt über einen hohen Komfort und vom Balkon im ersten Stock hat man einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und SAT-TV und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Esstisch, Grillkamin und Sitzecke, große, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Doppelzimmer mit Doppelbett, privat Bad und Ausgang zur Terrasse, separates Bad im Wohnbereich und Dusche/WC auf der Terrasse. Im 1. Stock der Villa befinden sich insgesamt 3 Doppelzimmer mit jeweils eigenem Bad, davon zwei mit Doppelbett und Balkon und eines mit zwei Einzelbetten. Die Villa verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit eigenem Hydromassage-Pool. Die Villa verfügt auch über ein reichhaltiges Sport- und Freizeitangebot, das in diesem Villentyp ein einzigartiges Angebot für ein perfektes hedonistisches Erlebnis darstellt: 2 Tennisplätze, ein Mehrzweckspielplatz für Basketball, Volleyball und Fußball, Bowling, Outdoor-Fitness, Kinderspielplatz und ein Garten aus denen Sie biologisch

angebautes Gemüse haben können. **BESONDERHEITEN DER VILLA:**
Konstruktion im Steinstil Designer-Dekoration Hochwertige Materialien und
Möbel Pool mit Hydromassage Reichhaltiges Sport- und Freizeitangebot Ruhige
Umgebung ID CODE: 53

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613259

Agency ref id: 53