

UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 193 m²
 Grundstücksgröße: 295 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 600,000.00 €
 Erstellt: 21.07.2024

Zustand

Baujahr: 1965
Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Haus zu verkaufen in toller Lage, 150 m vom Meer Das Haus hat insgesamt 193 m², das gesamte Grundstück beträgt 488 m², 150 m vom Meer und schönen Naturstränden entfernt. Weniger als 250 m vom Haus entfernt befindet sich das ATP-Tenniszentrum Stella Maris und 900 m vom Zentrum von Umag entfernt. Das Haus ist ein großzügiges, hohes Erdgeschoss mit 2 Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Schöner, großer und eingezäunter Garten. Die größere Wohneinheit besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem großen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche. Die Küche ist über 2 große Terrassen zugänglich, von denen eine eine überdachte Loggia ist. Die zweite Wohneinheit besteht aus 2 Schlafzimmern, Bad, Küche und Terrasse. das gleiche kann als Wohnung zur Miete dienen. Das Haus wird komplett ausgestattet zusammen verkauft und verfügt über eigene 3 Parkplätze. Das Haus ist nur 300 m vom Geschäft entfernt, 150 m vom Restaurant, 1000 m vom Markt, Apotheke 500 m, Flughafen Pula 70 km und Flughafen Portoroz 20 km, Yachthafen Umag 300 m und Aquapark Istralandia nur 12 km entfernt . Golfplatz 5000m.

BESONDERHEITEN DES HAUSES: - 150m vom Meer - 900m vom
Stadtzentrum entfernt - Einfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten - Zentralheizung -
Stadtkanal - Wassersystem - Tolle Lage zum Wohnen und / oder Mieten in der
Nähe aller wichtigen Einrichtungen ID CODE: 31

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613260

Agency ref id: 31