

Poreč, moderna vila s bazenom, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
Prüfung der Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	288 m ²
Grundstücksgröße:	567 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2012.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Porec, moderne Villa mit Pool Diese exklusive Villa mit einer Nettofläche von 288,07 m2 befindet sich in der Nähe der Stadt Porec und nur 2 km vom Meer entfernt. Das Haus verfügt über einen schön angelegten Garten mit einem direkt vom Wohnzimmer aus zugänglichen Pool, der zusammen mit der Küche und dem Esszimmer ein schönes, offenes Ganzes bildet. Vom Wohnzimmer aus hat man auch Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Sommerküche, die offen oder geschlossen werden kann, was eine Glaswand entlang der Terrasse ermöglicht. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Zimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer führt eine beleuchtete Treppe in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein geräumiges Ankleidezimmer dazwischen befinden. Im Obergeschoss befinden sich zwei Terrassen mit schöner Aussicht. Diese moderne Villa zeichnet sich durch Design und Verarbeitungsqualität aus und ist mit modernsten Geräten und Möbeln ausgestattet. Besonderheiten der Villa: - wärme gedämmte Fassade - Fußbodenheizung, Klimaanlage - Zimmerei mit Dreifachverglasung - Wasserreiniger - Schwimmbad - Einbauküche - Videoüberwachung und Alarmanlage - geräumige Garage 47 m2 mit Garagentor auf Fernbedienung ID CODE: 16

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613261

Agency ref id: 16

Kontakt Telefon: 091 784 8083