

## Poreč, moderna vila s bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

### Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien  
Prüfung der Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung (Kaufvertrag, Vorverträge,

Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	288 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	567 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2012.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Porec, moderne Villa mit Pool Diese exklusive Villa mit einer Nettofläche von 288,07 m2 befindet sich in der Nähe der Stadt Porec und nur 2 km vom Meer entfernt. Das Haus verfügt über einen schön angelegten Garten mit einem direkt vom Wohnzimmer aus zugänglichen Pool, der zusammen mit der Küche und dem Esszimmer ein schönes, offenes Ganzes bildet. Vom Wohnzimmer aus hat man auch Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Sommerküche, die offen oder geschlossen werden kann, was eine Glaswand entlang der Terrasse ermöglicht. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Zimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer führt eine beleuchtete Treppe in den ersten Stock, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein geräumiges Ankleidezimmer dazwischen befinden. Im Obergeschoss befinden sich zwei Terrassen mit schöner Aussicht. Diese moderne Villa zeichnet sich durch Design und Verarbeitungsqualität aus und ist mit modernsten Geräten und Möbeln ausgestattet. Besonderheiten der Villa: - wärme gedämmte Fassade - Fußbodenheizung, Klimaanlage - Zimmerei mit Dreifachverglasung - Wasserreiniger - Schwimmbad - Einbauküche - Videoüberwachung und Alarmanlage - geräumige Garage 47 m2 mit Garagentor auf Fernbedienung ID CODE: 16

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613261

Agency ref id: 16

Kontakt Telefon: 091 784 8083