

## OTOK KRK, GRAD KRK - Moderna vila s dva stana i 2 bazena, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | OTOK KRK, GRAD KRK - Moderna vila s dva stana i 2 bazena |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 324 m <sup>2</sup>                                       |
| Grundstücksgröße: | 260 m <sup>2</sup>                                       |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 6  |
| Badezimmer:       | 2  |
| Preis:            | 1.00 €   |
| Erstellt:         | 14.10.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Krk                         |
| Siedlung:                 | Krk                         |
| Postleitzahl:             | 51500                       |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - Moderne Villa mit zwei Apartments und 2  
Swimmingpools Ein modernes Anwesen mit zwei Wohneinheiten im Zentrum der  
Stadt Krk!! Die Villa besteht aus zwei möblierten Wohneinheiten auf drei Etagen –  
Keller + Erdgeschoss mit Garten + erster Stock. Die Lage ist sehr gefragt, oberhalb  
einer Sandbucht, nur wenige Gehminuten von der Altstadt und der Uferpromenade  
entfernt. WOHNUNG A – 153 m2 Wohnfläche – Keller: Abstellraum, Garage mit  
zwei Stellplätzen – Erdgeschoss: „Open-Space“-Küche, Esszimmer und  
Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Gäste-WC – erster  
Stock: zwei Schlafzimmer , Badezimmer, großzügige Loggia mit Panoramablick  
auf die Innenstadt - Garten 126,37 m2: Swimmingpool 25 m2, Sonnendeck,  
angelegter Garten WOHNUNG B - 171,15 m2 Wohnfläche - Keller: zwei  
Abstellräume, Garage mit zwei Stellplätzen - Erdgeschoss: „Open-Space“-Küche,  
Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse,  
Abstellraum, Gäste-WC – Etage: zwei Schlafzimmer, Badezimmer, großzügige  
Loggia mit Panoramablick auf das Stadtzentrum – Garten 134,16 m2:  
Schwimmbad 22,50 m2, Sonnendeck, angelegter Garten. Die Villa wird derzeit  
vermietet. Besichtigung auf Anfrage. Ausgezeichnete Investition im Zentrum der  
Stadt Krk! \*\*\* Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den  
Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30854

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613268  
Agency ref id: 30854  
Kontakt Telefon: +385 91 575 9388