

## OTOK RAB, BANJOL - Luksuzni novouređeni penthouse s pogledom, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BANJOL - Luksuzni novouređeni penthouse s pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	25 m <sup>2</sup>
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB ISLAND, BANJOL – Luxuriöses, neu renoviertes Penthouse mit Aussicht  
GELEGENHEIT! Luxusapartment in einem 2022 erbauten Gebäude, komplett  
nach Maß eingerichtet, nur 350 m vom Meer entfernt!! Die Wohnung befindet sich  
im zweiten Stock und verfügt über eine große überdachte Terrasse von 25,50 m2  
mit Panoramablick auf das wunderschöne blaue Meer. Funktional gestalteter  
Grundriss, „Open-Space“-Bereich – ausgestattete Küche, Ess- und Wohnbereich  
mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Gäste-WC. Der  
Raum ist mit maßgefertigten Möbeln ausgestattet, modern dekoriert und wird als  
solches verkauft. Im Flur und in den Zimmern wurden eine Klimaanlage und  
elektrische IR-Panels installiert. Es verfügt über einen Parkplatz in einem  
wunderschön angelegten Garten. Tolle Lage, für einen angenehmen Urlaub und  
schöne Abende mit Sonnenuntergang! \*\*\* Liebe Kunden, die  
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30845

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613272

Agency ref id: 30845