

ISTRA, LUPOGLAV - Autohtona istraska kamena kuća na osami, Lupoglav.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LUPOGLAV - Autohtona istraska kamena kuća na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	2100 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Lupoglav
Siedlung:	Lupoglav
Postleitzahl:	52426

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LUPOGLAV – Malerische Steinvilla in ruhiger Umgebung Dies ist ein hochwertiges autochthones istrisches Steinhaus in idealer strategischer Lage, günstig für einen ruhigen, entspannten Urlaub in maximaler Privatsphäre der Natur, zahlreiche zauberhafte Promenaden, interessante und anspruchsvolle Rad- und Wandertouren Wanderwege. Darüber hinaus gibt es auch die seltene Gelegenheit für eine ideale Familienimmobilie, die Ihnen die Möglichkeit bietet, dem hektischen Lebensstil, dem Lärm und den zahlreichen Menschenmassen der Stadt zu entfliehen. Diese warme und hochwertige Villa liegt am Rande einer kleinen und ruhigen Siedlung ohne viele Nachbarn. INFORMATIONEN ZUR VILLA; Es verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 270 m2 und liegt in einem zauberhaften, komplett eingezäunten, uneinsehbaren Garten, der sich über großzügige 2100 m2 erstreckt. Sobald wir die Villa betreten, werden wir von der Wärme des echten istrischen Geistes der Inneneinrichtung mit ausgeprägten Steindetails an den Wänden sowie originalen Massivholzmöbeln begrüßt, von denen jedes Stück seine eigene Geschichte erzählt. Bei all den kleinen Details und der hochwertigen Ausführung der Renovierungsarbeiten werden sie nicht gleichgültig bleiben. Der Innenraum ist so organisiert, dass wir uns beim Betreten der Villa in einem größeren offenen Raum mit einer offenen Decke befinden, die zur Luftigkeit des Raums und seiner natürlichen Beleuchtung beiträgt. Im selben Raum befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das sich ideal zum Entspannen eignet Geselligkeit und Entspannung mit einem funktionalen Holzkamin. In der Mitte des Raums befindet sich ein geräumiges Esszimmer und schließlich eine moderne Küche, die im gleichen Stil wie der Rest des Hauses eingerichtet ist. Auf derselben Etage befinden sich ein separates Gästebad, ein Technikraum und ein Bereich, der derzeit als Abstellraum genutzt wird und von den derzeitigen Eigentümern bis zum Saisonbeginn in einen SPA-Bereich umgewandelt werden soll. Alle Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, wobei eines dieser Schlafzimmer das Hauptschlafzimmer ist. Es befindet sich in einem privaten und separaten Teil der Villa, ist vom Erdgeschoss aus zugänglich und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Zu den beiden anderen Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen, gelangt man über eine Treppe vom Wohnzimmer aus. In einem Teil der Galerie gibt es außerdem eine Ecke mit einem Regal mit Ihren Lieblingsbüchern, ideal zum Entspannen. Die Villa wird komplett möbliert

verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. Dazu gehören hochwertige Vintage-Möbel aus Massivholz, die kürzlich restauriert wurden. Um eine schöne Zeit mit Familie und Freunden zu gewährleisten, befindet sich im weitläufigen Garten ein runder Pool mit einem Durchmesser von 8,70 Metern, außerdem gibt es einen gemauerten Grill mit Holzpavillon. Diese autochthone istrische Steinruine wurde 2013 mit modernen Lösungen komplett renoviert und in diesem Jahr wurden zusätzliche Investitionen in die Villa getätigt, um die allgemeine Aufenthaltsqualität in der Villa zu erhöhen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30843

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613273

Agency ref id: 30843

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337