

ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem, Žminj.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	2781 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	03.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŽMINJ - Abgeschiedenes Ferienhaus mit Swimmingpool und Whirlpool Seit der Antike ist Žminj ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, der die gesamte istrische Halbinsel verband. Der Ort ist ideal zum Genießen der Natur, zum Wandern oder Radfahren, und auf dem Weg durch Žminj und seine Umgebung werden Sie auf viele Steinhäuser stoßen, jedes mit seiner eigenen Geschichte. Jahrhunderte alte istrische Steinhäuser wurden in Bauernhöfe umgewandelt, sodass Sie die lokale istrische Küche probieren können. Am letzten Samstag im August findet das traditionelle Bartulja-Fest statt, das größte Volksfest, das Istrien und ihre Gäste nie verpassen. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Žminj entfernt liegt dieses einzigartige Ferienhaus umgeben von Natur und Grün. Das Haus liegt abgeschieden, die ersten Nachbarn sind 450 Meter vom Haus entfernt und bieten so den zukünftigen Eigentümern genügend Privatsphäre und Ruhe. Die Wohnfläche von 100 m² verteilt sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer. Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das Haus verfügt außerdem über einen Keller von 12 m². Der weitläufige Garten von 2.781 m² verfügt über einen Swimmingpool mit Liegewiese, eine Massagewanne und eine überdachte Terrasse, unter der sich ein Tisch zum Essen im Freien und zum Verbringen von Zeit mit der Familie befindet. Neben dem Pool gibt es auch einen runden Kažun mit einer Fläche von ca. 18 m². Kažun wird derzeit als Lagerraum genutzt, der zukünftige Eigentümer kann ihn jedoch nach seinen Wünschen gestalten. Für Blechtiere können Sie die ca. 40 m² große Garage nutzen oder im Garten parken – weitere Parkplätze stehen zur Verfügung. Das Haus ist mit 3* kategorisiert und seit Jahren erfolgreich vermietet, so dass der neue Eigentümer den Auftrag schnell übernehmen kann. Es besteht die Möglichkeit, weitere 2.000 m² Garten zu erwerben. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30830

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613276

Agency ref id: 30830