

## ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!., Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN Simpatična kamena kuća idealna za par!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	58 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	14.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1904
Letzte Renovierung:	2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN Hübsches Steinhaus, ideal für ein Paar! Wir bieten zum Verkauf ein istrisches Steinhaus in ruhiger Lage in der Nähe aller notwendigen
----------------------------	---

Einrichtungen an. Das Haus hat eine lange Geschichte und stammt aus dem Jahr 1904. Im Jahr 2014 erhielt es sein neues Aussehen, als es komplett renoviert wurde. Es erstreckt sich über drei Etagen, ist die letzte Etage mit Schrägen und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 58 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss wurde jede Ecke auf sehr intelligente und praktische Weise genutzt. Wenn wir das Haus im offenen Raumkonzept betreten, finden wir eine Küche, ein Sofa, einen Esstisch und ein Badezimmer. Die Küche verfügt über alle notwendigen Elemente für ungestörtes Arbeiten, während das Badezimmer etwas kleiner als der klassische Standard, aber dennoch maximal und funktionell genutzt ist. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer befindet, und im letzten Stock, also dem zweiten Stock, gibt es Platz für ein weiteres Schlafzimmer, das derzeit jedoch als Studio genutzt wird. Wenn wir über die Außenbereiche sprechen, befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite des Hauses eine authentische 60 m<sup>2</sup> große Terrasse, so dass Sie während Ihres Aufenthalts in diesem schönen Steinhaus viel Platz im Freien haben. Die Bilder zeigen verschiedene Variationen zum Thema, wie man den Raum über der Scheune ausfüllt. Derzeit wird Kiwi gepflanzt und im Laufe der Zeit sollte sie den überhängenden Teil vollständig bedecken. Der Stellplatz für das Auto befindet sich gegenüber dem Haus, neben der Scheune auf dem Gemeindegrundstück. Die Straße ist sehr ruhig und es gibt fast keinen Verkehr. TECHNISCHE BESCHREIBUNG: - Dachsanierung im Jahr 2014, neuer Strom, neues Wasser - die Mezzaninkonstruktion besteht aus zweischichtigen Holzbrettern und ist sehr solide, wenn man bedenkt, dass die Balken sehr dick sind - Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss, einschließlich des Badezimmers - Klimaanlage - Klärgrube - möbliert zu verkaufen. Wir verfügen über eine Baubescheinigung vor dem 15. Februar 1968, sodass die Immobilie auch mit einem Darlehen erworben werden kann. Eigentum 1/1 Keine Belastungen. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30785

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613278

Agency ref id: 30785

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059