

## MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA SA BAZENOM, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	199 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	590,000.00 €

Erstellt: 04.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Srma  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln den Verkauf eines modernen freistehenden Neubaus mit Pool, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Dieses elegante Haus, das sich über drei Etagen und ein Untergeschoss erstreckt, mit einer Gesamtfläche von 199,91 m<sup>2</sup>, bietet höchsten Komfort und einen luxuriösen Lebensstil. In einer attraktiven Lage in Meeresnähe gelegen, bietet diese Immobilie alles, was man zum Entspannen und Genießen braucht. Der Innenbereich umfasst 144 m<sup>2</sup>, während die restliche Fläche aus Terrassen, Parkplätzen und einem Hof besteht. Das Erdgeschoss des Hauses umfasst eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, die Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Hof mit einer Fläche von 255,42 m<sup>2</sup> haben. Im Hof befindet sich auch ein Pool. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Badezimmer, eine Garderobe und Zugang zu einer Terrasse verfügt. Im ersten Stock befindet sich auch ein zusätzliches Badezimmer. Im zweiten Stock des Hauses befindet sich ein zusätzlicher Raum, der als Fitnessraum vorgesehen ist, eine Toilette und zwei geräumige Terrassen - eine überdacht und eine nicht überdacht. Im Untergeschoss befindet sich ein Abstellraum. Im gesamten Haus wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert, sowie PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden. Der voraussichtliche Fertigstellungstermin und Einzug ist im Sommer 2025. Diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus modernem Design, Luxus und Funktionalität. Nutzen

Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in attraktiver Lage in Meeresnähe! Kontaktieren Sie die Agentur für weitere Informationen. Deloris Lušić +385 91 726 2655 [deloris.lusic@dogma-nekretnine.com](mailto:deloris.lusic@dogma-nekretnine.com) Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 [drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com](mailto:drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA100062876

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613312

Agency ref id: DA100062876