

## KAMENA LJEPOTICA UZ MORE, Makarska, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Titel:            | KAMENA LJEPOTICA UZ MORE |
| Immobilie zur:    | Verkauf                  |
| Haustyp:          | freistehend              |
| Quadratfuß:       | 532 m <sup>2</sup>       |
| Grundstücksgröße: | 5 m <sup>2</sup>         |
| Stockwerke:       | 4                        |
| Schlafzimmer:     | 19                       |
| Badezimmer:       | 7                        |

Preis: 1,743,000.00 €  
Erstellt: 04.06.2024

## Zustand

Baujahr: 1967  
Letzte Renovierung: 2007

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein wunderschönes Steinhaus am Meer in Makarska steht zum Verkauf, ideal für Investitionen oder Luxuswohnungen. Dieses charmante Anwesen besteht aus sieben Wohnungen unterschiedlicher Größe, von 30 bis 200 m<sup>2</sup>. Die größte Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet außergewöhnlichen Komfort und Geräumigkeit. Details der Immobilie: Standort: Makarska, nur 80 Meter vom Meer entfernt Gesamtfläche: 4 Etagen + Erdgeschoss Wohnungen: 7 Wohnungen (30-200 m<sup>2</sup>) Die größte Wohnung: Zweistöckig Aussicht: Wunderschöne Aussicht auf das Meer von allen Etagen Funktion: In der Funktion der Vermietung für 14 Jahre Zustand: Hervorragend gepflegte Immobilie Weitere Informationen: Dieses Steinhaus hat eine reiche Geschichte und befindet sich in einer ausgezeichneten Lage. Dank der langfristigen Vermietungsfunktion bietet es ein stabiles Einkommen und stellt eine perfekte Gelegenheit für Investoren dar. Jedes Apartment ist sorgfältig eingerichtet und bietet den Gästen einen komfortablen Aufenthalt. Vorteile: Nähe zum Meer: Nur 100 Meter entfernt Außergewöhnlicher Ausblick: Meerblick von allen Etagen Investitionspotenzial: Langfristig stabile Mieteinnahmen Geräumigkeit: Unterschiedliche Apartmentgrößen, geeignet für unterschiedliche Gästetypen Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie in Makarska zu werden, die Geschichte, Luxus und außergewöhnliches Investitionspotenzial vereint. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte unter: Mobil: +385 99 8056299 E-Mail: [gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com](mailto:gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: VZ1855

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613317  
Agency ref id: VZ1855