

Vila s prekrasnim velikim vrtom i na rubu prirode, Poreč, okolica, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila s prekrasnim velikim vrtom i na rubu prirode, Poreč, okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	314 m ²
Grundstücksgröße:	4212 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	860,000.00 €
Erstellt:	04.06.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Sickergrube



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einem typisch istrischen Dorf, an einem Waldzweig, befindet sich diese wundervolle Villa, die absolute Ruhe, Vergnügen und Privatsphäre bietet. Die Villa liegt an der Westküste Istriens, nur zehn Minuten von den ersten Restaurants, Agrotourismusbetrieben, Geschäften, Premium-Olivenölen unserer fleißigen Olivenbauern und den modernsten und einzigartigsten Weinkellern unserer besten Winzer entfernt. Die Entfernung zum Meer, den ersten Stränden und der Stadt Poreč beträgt 15 km. Diese imposante Steinvilla liegt mitten in der Natur auf einer großzügigen Gartenfläche von 4212 m². Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einer Etage, zudem wurde nachträglich eine weitere Wohnung von 57 m² eingebaut, die für weitere Gäste genutzt werden kann. Die Bruttogröße der Villa beträgt 314,09 m². Zu den vielen positiven und hervorragenden Eigenschaften dieser Villa kommt auch die Tatsache hinzu, dass ihre gesamte Aufteilung so gestaltet ist, dass Sie von jedem Raum oder Schlafzimmer aus, in dem Sie sich befinden, auch die Villa selbst bewohnen können. Direkter Ausgang zum Pool, zu den überdachten Terrassen oder zum Innenhof, wo Sie eine fantastische Aussicht genießen können. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, zwei Zimmer teilen sich ein Badezimmer und ein Zimmer verfügt

über ein eigenes Badezimmer. Es gibt ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen Technikraum und eine Gästetoilette. Das Obergeschoss der Villa ist mit einer schönen Steintreppe verbunden, die durch einen geschmiedeten Handlauf geschützt ist. Auf der oberen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer, das zeitlos eingerichtet ist und über Badezimmer mit alten Holzmöbeln und einer Whirlpool-Badewanne sowie eine schöne überdachte Terrasse mit Blick auf den Hof, den Wald und die gesamte Natur verfügt, die Sie umgibt. Der Hof ist von einer hohen grünen Hecke umgeben, die absolute Privatsphäre bietet. Der 70 m2 große Swimmingpool liegt ideal in einem großzügigen Garten, so dass er von jedem Zimmer aus direkten Zugang hat. Im Innenhof gibt es einen neu angelegten Volleyballplatz mit Rasenfläche und erhöhter Böschung zur Nutzung, einen Kinderspielplatz, eine Ecke für eine Tischtennisplatte, verschiedene Schaukeln, einen Grill und einen großzügigen Landschaftsrasen mit wunderschön bepflanzten Pflanzen. Die Einzigartigkeit dieses Gartens liegt in den alten Eichen, die von überwältigender Größe sind und so den ganzen Tag über Schatten und Sauerstoff im Garten spenden. Neben der Villa gibt es noch ein weiteres Apartment, ausgestattet mit einer Küche, einem Schlafzimmer und einer Toilette. Derzeit wird es als Lagerfläche genutzt. Die Heizmöglichkeiten sind unterschiedlich, der Wohnbereich verfügt über eine Fußbodenheizung, zusätzlich gibt es eine Klimaanlage und einen Kamin. Die Schlafzimmer werden durch Zentralheizungsheizkörper beheizt und verfügen zusätzlich über eine Klimaanlage. Die Villa ist sehr gut und mit besonderer Sorgfalt gepflegt, wunderschön eingerichtet und von viel Grün umgeben. Jedes Zimmer hat Zugang zum Hof und bietet absolute Privatsphäre. Der Innenhof der Villa bietet angesichts seiner Größe eine Handvoll Möglichkeiten zur Nutzung und zum Aufenthalt, es gibt einen Außengrill, eine überdachte Terrasse zum Essen, verschiedene Spielplätze und mehr. Da die Villa direkt an Radwegen liegt, bietet sie die Möglichkeit für Sport, Radfahren, Familientreffen und längere Aufenthalte in der Natur. Immobilien ID: H-0656 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613364

Agency ref id: H-0656

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881