

Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	20.08.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Šijana, in ruhiger Lage im Grünen, steht im 1. Stock eine 95 m² große Wohnung mit angeschlossenem Parkplatz und einem 27 m² großen Garten zum Verkauf. Es handelt sich um ein kleineres Gebäude mit nur drei Wohneinheiten. Es besteht aus einer offenen Küche und einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, einer Eingangshalle, einer Toilette und zwei größeren Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, von denen eines einen Ausgang zur Terrasse hat. Überall in der Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert, wir haben insgesamt 3 Bosch-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen, eine im Wohnzimmer und die anderen beiden in den Schlafzimmern, sowie einen Kamin im Wohnzimmer, falls jemand Pellets nutzen möchte oder Festbrennstoffofen. Ein ausgezeichnete Standort für ein ruhiges Familienleben, in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Einkaufszentren. Die Wohnung eignet sich aufgrund der Quadratmeterzahl und der Aufteilung hervorragend als Investition zur Miete. Es besteht die Möglichkeit, in dem Teil, in dem sich das Zimmer mit Bad und Terrasse befindetet, ein kleines Studio-Apartment zu errichten. ID CODE: IST-0779

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613366

Agency ref id: IST-0779

Kontakt Telefon: 0913314002