

Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	489 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	1,460,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Fažana, in ruhiger Lage 700 m vom Meer entfernt, steht diese wunderschöne Villa in modernem Design zum Verkauf, die sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von 360 m² erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Flur, einen Heizraum, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich 3 komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und im zweiten Stock, der gleichzeitig auch der letzte Stock ist, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Raum mit Sauna und Fitnessraum sowie ein Terrasse von 40 m², von der aus man von beiden Zimmern aus einen schönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln hat. Das Grundstück ist 489 m² groß und verfügt über einen 3 x 7 m großen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse. Neben dem Pool gibt es eine Außendusche, eine Toilette, einen Maschinenraum für den Pool und eine überdachte Sommerküche mit Grill. Der Rasen ist mit automatischer Bewässerung ausgestattet und der vordere Teil des Hauses ist mit 4 Parkplätzen überdacht. Die Außenverkleidung besteht aus PVC mit Moskitonetzen. Es wurden Innenschreinereiarbeiten aus Massivholz nach Maß sowie Konverter zum Heizen und Kühlen im gesamten Haus an einer Wärmepumpe installiert. Das Haus ist modern mit Ersatzteilen ausgestattet und wird als solches verkauft. Dokumentation in Ordnung, Konstruktion Nutzungserlaubnis Die Immobilie ist zum Wohnen oder für touristische Zwecke bereit. ID CODE: IST-0777

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613368

Agency ref id: IST-0777