

## Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	489 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	1,460,000.00 €
Erstellt:	30.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Fažana, in ruhiger Lage 700 m vom Meer entfernt, steht diese wunderschöne Villa in modernem Design zum Verkauf, die sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von 360 m<sup>2</sup> erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Flur, einen Heizraum, eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich 3 komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und im zweiten Stock, der gleichzeitig auch der letzte Stock ist, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Raum mit Sauna und Fitnessraum sowie ein Terrasse von 40 m<sup>2</sup>, von der aus man von beiden Zimmern aus einen schönen Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln hat. Das Grundstück ist 489 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen 3 x 7 m großen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse. Neben dem Pool gibt es eine Außendusche, eine Toilette, einen Maschinenraum für den Pool und eine überdachte Sommerküche mit Grill. Der Rasen ist mit automatischer Bewässerung ausgestattet und der vordere Teil des Hauses ist mit 4 Parkplätzen überdacht. Die Außenverkleidung besteht aus PVC mit Moskitonetzen. Es wurden Innenschreinereiarbeiten aus Massivholz nach Maß sowie Konverter zum Heizen und Kühlen im gesamten Haus an einer Wärmepumpe installiert. Das Haus ist modern mit Ersatzteilen ausgestattet und wird als solches verkauft. Dokumentation in Ordnung, Konstruktion Nutzungserlaubnis Die Immobilie ist zum Wohnen oder für touristische Zwecke bereit. ID CODE: IST-0777

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613368

Agency ref id: IST-0777