

## PRILIKA! Veliko zemljište za investiciju u okolici Grožnjana., Grožnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: PRILIKA! Veliko zemljište za investiciju u okolici Grožnjana.  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 8338 m<sup>2</sup>  
Preis: 502,000.00 €  
Erstellt: 04.06.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Grožnjan  
Siedlung: Grožnjan  
Postleitzahl: 52429



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Grožnjan, Umgebung GELEGENHEIT! Zum Verkauf steht ein schönes großes Investitionsgrundstück in der Nähe von Grožnjan. Es besteht aus zwei Parzellen, eine in der Bauzone mit einer Fläche von 5363 m<sup>2</sup> und die andere Parzelle außerhalb der Bauzone mit einer Fläche von 2975 m<sup>2</sup>, insgesamt also

8338 m2. Das Grundstück befindet sich in einer kleinen Siedlung in wunderschöner Lage, umgeben von Natur und Grün. Mit der Größe des Bauteils von 5363 m2 und des Nichtbauteils von 2975 m2 bietet es neuen Investoren zahlreiche Möglichkeiten und Raum für die Realisierung ihrer zukünftigen Projekte. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Es gibt nur wenige Häuser in der Gegend, was uns Ruhe und Privatsphäre bietet. Aufgrund der ruhigen und attraktiven Lage eignet sich das Grundstück ideal als Investition in den Tourismus und den Bau von Ferienhäusern. In der Umgebung gibt es alle zusätzlichen Einrichtungen wie bekannte Agrotourismus, Restaurants, Weingüter, Radwege und andere verschiedene Einrichtungen. Die nächste Stadt Buja ist 7 Kilometer entfernt, die ersten Strände sind 20 Kilometer entfernt und das schöne Grožnjan ist nur wenige Autominuten entfernt. ID CODE: 1034-52

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613376

Agency ref id: 1034-52