

## Kaštelir, poljoprivredno zemljište puno potencijala!, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kaštelir, poljoprivredno zemljište puno potencijala!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 32619 m<sup>2</sup>  
Preis: 391,000.00 €  
Erstellt: 04.06.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kaštelir, Agrarland voller Potenzial! Dieses weitläufige landwirtschaftliche Grundstück mit großem Potenzial steht in einem kleinen Dorf in Kaštelir zum Verkauf. Die Gesamtfläche beträgt 32619 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück befand sich früher ein Wirtschaftsgebäude von 23 m<sup>2</sup>, das umgebaut werden kann, da es

markiert ist. In der Nähe gibt es Ackerflächen und Gewächshäuser, die über einen Wasserversorgungsanschluss auf dem Land verfügen und dieses Wasser mit einem kleinen Projekteingriff auf das Land gebracht werden kann. In der Fortsetzung dieses Grundstücks besteht die Möglichkeit, ein weiteres großzügiges Grundstück von insgesamt 21148 m2 zu erwerben. In der Nähe der Stadt selbst befinden sich Geschäfte, Gastronomiebetriebe, eine Boutique mit einheimischen Produkten und ruhige Promenaden. Aufgrund der touristischen Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für die Produktion eigener Produkte und die Vermarktung. ID CODE: 1031-962

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613379

Agency ref id: 1031-962

Kontakt Telefon: +38552210824