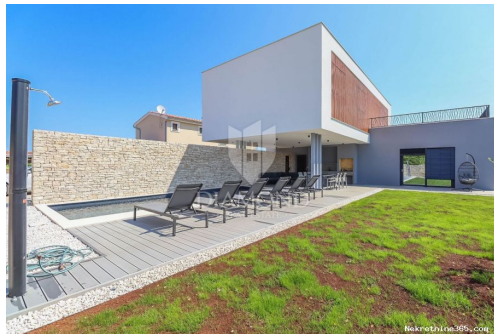


Svetvinčenat, odlična nova vila sa bazenom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, odlična nova vila sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 355 m²
Grundstücksgröße: 754 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 856,000.00 €
Erstellt: 04.06.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Svetvincenat, Umgebung, Wir verkaufen diese großartige neue Villa in einer kleinen Stadt, nur 1,5 km von der schönen mittelalterlichen Stadt Svetvincenat entfernt. Diese Stadt befindet sich in einer ausgezeichneten Lage auf der Halbinsel Istrien, das Zentrum und jedes der touristischen Mekkas Istriens sind nur wenige Autominuten entfernt, wie Rovinj, Porec, Fazana, Pula ... Svetvincenat wird aufgrund dieser zentralen Lage zu einem beliebten Ort zum Wohnen und Urlauben und bietet seinen Gästen und Bewohnern zahlreiche Inhalte für Urlaub und Leben. Dieses moderne Neubauhaus mit einer geschlossenen Wohnfläche von ca. 200 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Fast das gesamte Erdgeschoss mit Ausnahme des Abstellraums und einer kleinen Toilette gehört zum Open-Space-Konzept, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche befinden, auf der sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier weitere Schlafzimmer und vier Badezimmer. Davon hat das Hauptschlafzimmer Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Als Teil des Gartens wurde ein Platz für zwei Parkplätze entworfen. Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit, da dieses Haus ein großes Potenzial als Touristenimmobilie hat und die Investition schnell amortisieren könnte. ID CODE: 1018-1274

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613380
Agency ref id: 1018-1274
Kontakt Telefon: +38552210824