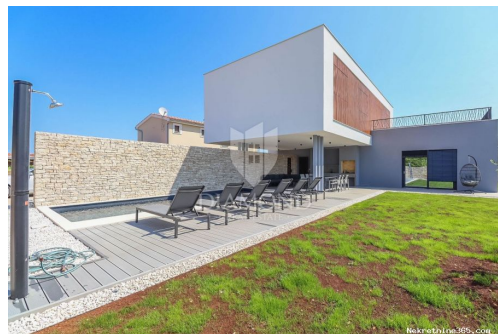


## Svetvinčenat, odlična nova vila sa bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, odlična nova vila sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 355 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 754 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 856,000.00 €  
Erstellt: 04.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Svetvincenat, Umgebung, Wir verkaufen diese großartige neue Villa in einer kleinen Stadt, nur 1,5 km von der schönen mittelalterlichen Stadt Svetvincenat entfernt. Diese Stadt befindet sich in einer ausgezeichneten Lage auf der Halbinsel Istrien, das Zentrum und jedes der touristischen Mekkas Istriens sind nur wenige Autominuten entfernt, wie Rovinj, Porec, Fazana, Pula ... Svetvincenat wird aufgrund dieser zentralen Lage zu einem beliebten Ort zum Wohnen und Urlauben und bietet seinen Gästen und Bewohnern zahlreiche Inhalte für Urlaub und Leben. Dieses moderne Neubauhaus mit einer geschlossenen Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen. Fast das gesamte Erdgeschoss mit Ausnahme des Abstellraums und einer kleinen Toilette gehört zum Open-Space-Konzept, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche befinden, auf der sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck befindet. Im ersten Stock des Hauses befinden sich vier weitere Schlafzimmer und vier Badezimmer. Davon hat das Hauptschlafzimmer Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Als Teil des Gartens wurde ein Platz für zwei Parkplätze entworfen. Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit, da dieses Haus ein großes Potenzial als Touristenimmobilie hat und die Investition schnell amortisieren könnte. ID CODE: 1018-1274

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613380  
Agency ref id: 1018-1274