

Medulin okolica - Nevjerojatna moderna vila s bazenom, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
 Vorname: Agencija
 Nachname: Diamond Realestate
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Über uns: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Medulin okolica - Nevjerojatna moderna vila s bazenom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 400 m²
 Grundstücksgröße: 910 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 8
 Badezimmer: 4
 Preis: 1,650,000.00 €
 Erstellt: 04.06.2024

Zustand

Baujahr: 2018



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Liznjan, eine unglaubliche moderne Luxusvilla mit Pool Wir präsentieren Ihnen diese wirklich besondere Villa in einer kleinen Stadt im Süden Istriens. Die Villa ist sehr geräumig und modern eingerichtet. Es besteht aus drei Etagen. Die Villa selbst betritt man durch den Haupteingang, der über eine Brücke über das Wasser erreicht wird, was nur eine der interessanten architektonischen Lösungen ist, die dieses Haus von den anderen unterscheidet. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Esszimmer, eine Küche und einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Interessant ist, dass das, was in anderen Häusern der Flur zu den Schlafzimmern ist, hier von der Innenterrasse mit Blick auf das Wohnzimmer und natürlich auf den Pool und die Natur übernommen wird. Zu den erwähnenswerten Details des Hauses gehören sicherlich die elektrischen Vorhänge, die sich durch beide Etagen der Villa erstrecken. Tagsüber kann die gesamte Seite der Villa zwischen Wohnzimmer, Esszimmer und Strandterrasse geöffnet werden, sodass der Außenbereich eine Erweiterung des Hauses darstellt. Neben dem Pool befindet sich auch eine Außenküche mit Außengrill. Der Pool ist mit Massagefunktionen beheizt und kann automatisch geschlossen werden. Es gibt kein schlechtes Zimmer oder eine schlechte Aussicht in dieser Villa, aber wir müssen auf die Lage des Hauptzimmers hinweisen, das nicht nur einen großen Teil der Wand öffnen kann, um ein Gefühl von Luftigkeit zu vermitteln, sondern auch die Aussicht vom Zimmer aus Natur und Pool. Die Villa verfügt über viele Glasflächen und ist stets in Tageslicht getaucht, zudem kann sie dank der bereits erwähnten elektrischen Vorhänge jederzeit nach Wunsch geschlossen werden. Ein sehr interessantes Detail eines der Schlafzimmer im Obergeschoss, das über drei Oberlichter mit elektrischen Jalousien verfügt. Die gesamte Villa steht unter Alarm und Kameras und natürlich sind in der gesamten Villa Klimaanlage, Fußbodenheizung und Gebläsekonvektoren installiert, um perfekte Bedingungen in der Villa aufrechtzuerhalten. Im Keller gibt es einen großen Bereich für Tischtennis, Massagen und einen Abstellraum mit einer weiteren Toilette. Die gesamte Villa ist umzäunt und ein privater Parkplatz befindet sich neben dem Eingang der Villa. Wenn Sie auf der Suche nach etwas ganz Besonderem sind, einer Villa, in der auf jedes Detail geachtet wurde und die über moderne technologische und architektonische Lösungen verfügt, dann ist dies die richtige Immobilie für Sie. ID CODE: 1005-225

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613383

Agency ref id: 1005-225