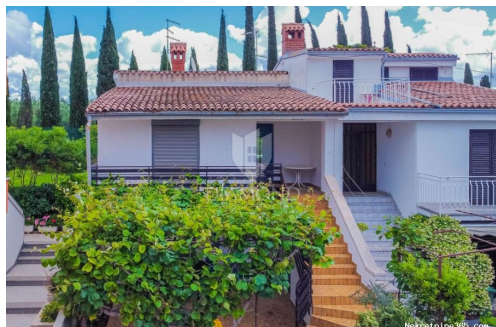


## Umag, okolica! Odlična kuća sa dva stana 300 metara do mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica! Odlična kuća sa dva stana 300 metara do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 146 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 71 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 365,000.00 €  
Erstellt: 04.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Raum Umag In toller Lage, 300 Meter vom Meer und schönen Stränden entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses tolle Haus mit zwei Wohnungen! Das Haus besteht aus 2 Wohnungen und die Gesamtfläche des Hauses beträgt 146 m<sup>2</sup>. Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer zusätzlichen kleineren Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Flur und einem Abstellraum. Unter Berücksichtigung der Raumaufteilung kann diese Wohnung auf Wunsch in 2 kleinere Wohnungen umgewandelt werden. Auf der Rückseite des Hauses gibt es eine Terrasse mit Kamin und einen Platz zum Grillen und Genießen im Freien. Die zweite Wohnung befindet sich im ersten Stock und ist über eine Außentreppe erreichbar. Diese Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad, Flur und 2 Balkonen. Ein Balkon ist vom Schlafzimmer aus zugänglich, der andere Balkon vom Wohnzimmer. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen und die Kühlung über Klimaanlage. Vor einem Jahr wurden die Zimmerei und die Böden im Obergeschoss erneuert. Das Haus verfügt über eine eingezäunte und angelegte Gartenfläche von 71 m<sup>2</sup>. Ein Teil des Gartens liegt an der Vorderseite und der andere an der Rückseite des Hauses. Das Haus verfügt außerdem über 2 Abstellräume und der Parkplatz befindet sich direkt neben dem Haus. Da es sich um ein Haus mit 2 Wohnungen in gefragter Lage handelt, eignet sich das Haus ideal für Urlaubs- und Touristenzwecke, aber auch für das ganzjährige Wohnen. Das Haus befindet sich in attraktiver Lage, nur 300 Meter von schönen und gepflegten Stränden entfernt. Das Zentrum von Umag ist nur wenige Autominuten entfernt. In der Nähe des Hauses gibt es Restaurants, Cafés, Geschäfte, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-944

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613384  
Agency ref id: 1027-944