

## VELIKI STAN S TERASOM PRENAMIJENJEN U 2 MANJA STANA, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Ars nekretnine  
 Vorname: Ars  
 Nachname: nekretnine  
 Firmenname: Ars nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.ars-nekretnine.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Labin  
 Postleitzahl: 52200  
 Adresse: Prilaz Vetva 16  
 Mobile: +385 98 912 3597  
 Phone: +385 52 857 226  
 Über uns: Die Agentur ARS ist eine

lizenzierte Agentur zur Vermittlung von Immobilien, die im Jahre 1992 gegründet wurde. Die Agentur ist auf dem Gebiet Istriens tätig, insbesondere im östlichen Teil Istriens, in der Umgebung von Labin und Rabac.

Unsere Agentur wurde im Jahre 2003 in das Goldene Buch der kroatischen Unternehmen aufgenommen, und im Jahre 2009 wurde sie in das bei der Kroatischen Wirtschaftskammer geführte Register der Vermittler im Immobilienverkehr eingetragen.

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns, unseren Kunde eine professionelle Dienstleistung „vom Anfang bis zum Ende“, sowie individuelle Beratung zu gewährleisten, ohne Rücksicht darauf, ob sie ein neues Haus oder eine

Immobilie zur Investierung  
suchen.

In den letzten Jahren hat es  
viele Änderungen an relevanten  
Immobilienetzen und  
Vorschriften gegeben, aber wir  
achten besonders darauf, uns  
ständig fortzubilden, damit wir  
unsere Kunden in allen  
Abschnitten des Kaufvorgangs  
kompetent betreuen und beraten  
können. Integrität, Genauigkeit,  
Gründlichkeit und  
Zuverlässigkeit sind die  
Qualitäten, auf die wir höchsten  
Wert legen.

Wir sind auch nach  
Vertragsabschluss für unsere  
Kunden da. Diese melden sich  
sehr oft bei uns, immer wenn  
sich die Gelegenheit dazu  
bietet. Unsere Freundlichkeit  
und Zuvorkommenheit prägen  
alle Immobiliengeschäfte, die  
wir vermitteln.

Durch eine jahrelange  
Zusammenarbeit mit unseren  
Partneragenturen auf dem  
Gebiet Istriens und Dalmatiens,  
sowie in Rijeka, gelingt es uns,  
für unsere Kunden sehr schnell  
geeignete Immobilien zu  
finden.

Der Kauf von Immobilien ist  
eine wichtige Investition, so  
dass wir als Vermittler immer  
zwischen den individuellen  
Bedürfnissen und Wünschen  
der Verkäufer und Käufer  
balancieren. Es ist unsere  
Pflicht, im besten Interesse

beider Seiten zu handeln.

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | VELIKI STAN S TERASOM PRENAMIJENJEN U 2 MANJA STANA |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 153 m <sup>2</sup>                                  |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Preis:         | 450,000.00 €  |
| Erstellt:      | 08.10.2024  |

## Zustand

|          |           |
|----------|-----------|
| Zustand: | Bewohnbar |
|----------|-----------|



## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Postleitzahl:             | 52100             |

## Heizung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>For sale is a large apartment with a partially covered terrace, surface area 152.92 m<sup>2</sup>, located on the 1st floor of a family house. In nature, these are two apartments connected by a corridor that have separate meters for electricity and water. The entrance to both apartments is from the terrace. Smaller apartment</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Separate entrance: The apartment has a separate entrance and has categorized with 3 stars.</li><li>o Renting: It is rented fully equiped and registered for 4 people.</li><li>o It consists of: □ hallway □ living room □ kitchen with dining room □ Bedroom □ Bathroom (shower tub) o Temperature regulation: air conditioner Midea Mission A++ 3.8/3.4 is used.</li></ul> <p>Larger apartment</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o It consists of: □ hallway □ open space area that includes kitchen, dining room and living room □ bedroom □ bathroom □ storeroom</li><li>o Living room with fireplace: furnished; the Franklin brand wood-burning fireplace, power 13 KW, quickly reaches a comfortable temperature. The chimney is owned only by this apartment.</li><li>o Kitchen: equipped, with a large fridge (2 m) and a dishwasher.</li><li>o Dining room: Equipped with an extendable table for 10 people.</li><li>o A Bergen A++ 3.2/2.8 air conditioner is installed in the dining room (08/23).</li><li>o Bedroom: equipped with custom-made wardrobes, a</li></ul> |
|----------------------------|---|

double bed, a desk and a TV (42"). o Pantry: practically equipped with custom-made racks up to the ceiling and a 500L chest. It can be converted into a laundry room (it has water and electricity). o Bathroom/toilet: bathtub, clothes dryer and preparation for bidet. Possibility of conversion: o The larger apartment can be divided into 2 studios. The bedroom has been prepared for water and sewerage. Internal and external doors: o The interior doors are made of solid, newly varnished wood. o The exterior joinery is aluminum with gas-filled glass for better thermal insulation. Location and additional information: o The apartment is located on the 1st floor o At the entrance on the ground floor, there is electricity (socket) and a water - a connection for a pipe for washing the car and watering the garden in front of the house. o Parking in front of the house. o The distance from the school, kindergarten, post office, bus station, shopping centers and the city center is a few minutes on foot.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 613445

Agency ref id: 432

Kontakt Telefon: +385 98 912 3597