

## Istra, Lupoglav Autohtona Istarska kamena vila, Lupoglav, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Lupoglav Autohtona Istarska kamena vila  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 270 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2010 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 04.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Lupoglav  
Siedlung: Lupoglav  
Postleitzahl: 52426

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Lupoglav Indigene istrische Steinvilla im Nordosten Istriens im Naturpark Učka. Dieses hochwertige Natursteinhaus befindet sich in ruhiger Lage umgeben von grüner Natur, mit schöner Aussicht nach Südwesten. Möchten Sie dem Trubel der Stadt entfliehen und in die Ruhe der Natur eintauchen? Diese magische Steinvilla in Lupoglav bietet Ihnen den perfekten Schutz. Am Rande eines ruhigen Dorfes gelegen, fernab von Menschenmassen und Lärm, bietet diese Villa 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 2947 m<sup>2</sup>. Die komplette Rekonstruktion der Villa wurde 2013 mit modernen Lösungen durchgeführt, der Charakter des autochthonen istrischen Steinhauses blieb jedoch erhalten. Ideal für Familien, ruhig gelegen, aber dennoch in der Nähe zahlreicher Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten. Die Villa wurde im Jahr 2023 renoviert. Umgeben von zauberhaften Spazierwegen, Radwegen und Wanderwegen, ideal für die Erkundung der reichen istrischen Kultur und Natur. Das Innere dieser Villa ist im rustikalen Stil mit Steindetails und originalen Möbeln aus Massivholz eingerichtet und bietet einen komfortablen und authentischen Aufenthalt und das Gefühl des Mittelmeers, wie es einst war. Ein geräumiger und offener Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer Küche, ist im Erdgeschoss des Hauses ein perfekter Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit Familie und Freunden. Im ersten Stock befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine

Galerie mit Bibliothek. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Badezimmer und einen Technikraum/Abstellraum. Die intime Atmosphäre im angrenzenden Garten mit einem schönen runden Pool und Grillplatz rundet das Erlebnis dieser einheimischen Steinvilla ab. Die Villa wird komplett möbliert und gebrauchsfertig mit hochwertigen Massivholzmöbeln verkauft. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, ein Urlaubsparadies im Herzen Istriens zu erwerben!  
ID CODE: 1598

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614075

Agency ref id: 1598

Kontakt Telefon: +385 98 535 752