

Istra, Lupoglav Autohtona Istarska kamena vila, Lupoglav, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Lupoglav Autohtona Istarska kamena vila
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 270 m²
Grundstücksgröße: 2010 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 04.06.2024

Zustand

Baujahr: 1900
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Lupoglav
Siedlung: Lupoglav
Postleitzahl: 52426

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Lupoglav Indigene istrische Steinvilla im Nordosten Istriens im Naturpark Učka. Dieses hochwertige Natursteinhaus befindet sich in ruhiger Lage umgeben von grüner Natur, mit schöner Aussicht nach Südwesten. Möchten Sie dem Trubel der Stadt entfliehen und in die Ruhe der Natur eintauchen? Diese magische Steinvilla in Lupoglav bietet Ihnen den perfekten Schutz. Am Rande eines ruhigen Dorfes gelegen, fernab von Menschenmassen und Lärm, bietet diese Villa 270 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von 2947 m². Die komplette Rekonstruktion der Villa wurde 2013 mit modernen Lösungen durchgeführt, der Charakter des autochthonen istrischen Steinhauses blieb jedoch erhalten. Ideal für Familien, ruhig gelegen, aber dennoch in der Nähe zahlreicher Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten. Die Villa wurde im Jahr 2023 renoviert. Umgeben von zauberhaften Spazierwegen, Radwegen und Wanderwegen, ideal für die Erkundung der reichen istrischen Kultur und Natur. Das Innere dieser Villa ist im rustikalen Stil mit Steindetails und originalen Möbeln aus Massivholz eingerichtet und bietet einen komfortablen und authentischen Aufenthalt und das Gefühl des Mittelmeers, wie es einst war. Ein geräumiger und offener Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer Küche, ist im Erdgeschoss des Hauses ein perfekter Ort zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit Familie und Freunden. Im ersten Stock befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Galerie mit Bibliothek. Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Badezimmer und einen Technikraum/Abstellraum. Die intime Atmosphäre im angrenzenden Garten mit einem schönen runden Pool und Grillplatz rundet das Erlebnis dieser einheimischen Steinvilla ab. Die Villa wird komplett möbliert und gebrauchsfertig

mit hochwertigen Massivholzmöbeln verkauft. Lassen Sie sich diese einmalige
Gelegenheit nicht entgehen, ein Urlaubsparadies im Herzen Istriens zu erwerben!
ID CODE: 1598

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 614075

Agency ref id: 1598